

ГОСЭКСПЕРТИЗА ОДОБРИЛА НАМЫВ

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛУЧЕННЫМ ОРДЕРОМ ГАТИ В ПРИМОРСКОМ РАЙОНЕ НАЧАТЫ РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ И УСТАНОВКЕ ЗАГРАЖДЕНИЯ

Прохождение проектом «Новый Берег» государственной технологической экологической экспертизы стало последним этапом в разработке проектной и получении разрешительной документации.

В комиссию государственной экологической экспертизы вошли представители производственных организаций, целого ряда проектных организаций, научно-исследовательских отраслевых институтов и научно-исследовательских институтов РАН, специалисты из университетов Санкт-Петербурга. Ее председатель, заведующий кафедрой «Гидротехническое строительство» Политехнического университета, доктор технических наук, профессор Александр Альхименко подчеркивает, что проект получил одобрение всех участников комиссии и позволит, вопреки опасениям некоторых жителей района, улучшить экологическую ситуацию в Финском заливе под Сестрорецком.



Владимир Жуйков, заместитель генерального директора ООО «Северо-Запад-Инвест», рассказал:

«Проект «Новый Берег» юридически родился после городских торгов в 2009 и 2010 годах на право комплексного освоения двух участков под Сестрорецком. После того как наша компания победила на торгах, мы заключили с городом соглашение на право аренды участков и их освоение. По условиям инвестиционного контракта ООО «Северо-Запад-Инвест» обязано подготовить всю разрешительную и проектную документацию, создать новую территорию и провести ее инженерную под-

готовку до 2015 года и комплексную застройку территории до конца 2028 года.

В рамках обязательств по созданию новой территории в начале 2012 года по нашему заказу эксперты сформировали проект образования территории и ее инженерной подготовки. Наиболее важным разделом проекта является оценка влияния проекта на окружающую среду. Вопросы экологии в этом проекте являются решающими – они адресованы проекту «Новый Берег» и со стороны общественности, и со стороны власти. Около года понадобилось экспертам для того, чтобы найти наиболее оптимальные технические решения для

минимизации воздействия на окружающую среду.

С конца 2011 года мы начали кампанию по слушаниям опубликовали техническое задание, получили на него достаточно много замечаний, большинство из которых мы учли и внесли изменения. В мае 2012 года у нас прошли слушания по оценке влияния проекта на окружающую среду в Приморском и Курортном районах. По их результатам были внесены корректировки и проект «Новый Берег» отправился на Государственную экологическую экспертизу. Процедура заняла около 4 месяцев.

Сегодня мы можем с уверенностью сказать, что выполнили первую часть обязательств: подготовили проект создания новой территории, разработали план ее инженерной подготовки, получили все необходимые заключения. Мы получили даже больше заключений, чем требуется законодательством – две независимые экспертизы по инициативе общественных организаций. И по собственной инициативе мы провели экспертизу в финской компании Poyry Finland Oy на соответствие проекта международным экологическим нормативам. Главный вопрос, который мы ставили перед ними, – оценка трансграничных воздействий на близлежащие территории. По итогам международной экспертизы мы внесли еще ряд существенных изменений в проект».

Соб.инф.