



Реновация — 2016 год

Встреча с жителями военно-морского городка по проекту «Реновация» прошла в поселке Песочный

В Песочном состоялось выездное заседание комиссии по землепользованию при администрации Курортного района. Двести человек пришли на собрание, организованное депутатами муниципального совета для жителей военно-морского городка, где им сообщили всю последнюю информацию о проекте «Реновация». Напомним, речь идет о расселении более 200 домов ВМГ и предоставления гражданам в непосредственной близости от места расселения благоустроенных квартир или частных домов, таунхаусов (в зависимости от стартовых условий собственников и нанимателей). На встрече присутствовал заместитель главы администрации Курортного района Александр Скворцов и руководители профильных отделов администрации.

Заместитель генерального директора ООО «Реновация» Роман Львов назвал сроки переселения жителей: 2016-й — год окончания строительства всех социальных объектов и 2018-й — год формирования нового центра поселка Песочный. Причем, выселять из городка будут не поэтапно, а всех сразу. Для этого необходимо построить новое жилье. Его проектирование начнется в ноябре

2013 года, через 8 месяцев — начало строительства. Реализацию «Реновации» в Песочном затормозила законодательная казуистика: оказывается, все здания, построенные в 50-х годах прошлого века, являются объектами охраны архитектурного наследия, даже ветхие, не представляющие исторической ценности каркасно-засыпные домики. Пришлось обходить эти градостроительные трудности.

— Сегодня препятствий для реализации проекта нет, — сообщил председательствующий на собрании заместитель главы администрации Курортного района Александр Скворцов.

Независимо от сроков реализации проекта город и район продолжают улучшать условия жителей ВМГ в соответствии с программой расселения ветхого и аварийного жилья.

Илья БЫСТРИЦКИЙ

Справка жилотдела

На территории Курортного района в адресную программу «Развитие застроенных территорий в Петербурге» включена территория военно-морского городка в поселке Песочный.

На сегодняшний день в адресный перечень многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащих сносу, включен 21 многоквартирный дом.

Признаны непригодными для проживания 27 жилых помещений, из них 11 включены в адресный перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания и подлежащих расселению.

19 многоквартирных расселены полностью, 2 — частично. Переселены 47 семей (187 человек), в отношении переселения 2 семей (9 человек) ведется работа. Также расселено 1 жилое помещение, переселена 1 семья (5 человек).

Хочется отметить, что переселение граждан из аварийного фонда осуществляется в жилые помещения в новых домах, построенных за счет средств городского бюджета согласно адресной инвестиционной программе, утвержденной постановлением правительства Петербурга.

Соответственно жилые помещения на цели расселения аварийного фонда выделяются администрации района Жилищным комитетом в тех районах города, где ведется бюджетное строительство, по мере сдачи в эксплуатацию вновь построенных многоквартирных домов.

За период действия программы по переселению жителей Петербурга из аварийных и непригодных домов (с 2006 года) жилье выделялось в Приморском, Выборгском, Красносельском, Пушкинском, Колпинском и Московском районах.

По согласованию с Жилищным комитетом работа по признанию жилых помещений непригодными для проживания с целью их дальнейшего расселения будет продолжена, поэтому те жители военно-морского городка, которые считают, что проживание в их жилье невозможно, могут обращаться с соответствующими заявлениями в районную межведомственную комиссию или районное жилищное агентство.

Газификация ВМГ

Большой интерес вызывало выступление главы муниципального образования пос. Песочный председателя муниципального совета Надежды Панасенко. Она рассказала о возможности газификации домов ВМГ за счет собственников и нанимателей. После озвучивания сроков переселения этот вопрос опять стал актуальным. Все-таки ждать придется еще три года. Надежда Петровна рассказала, что есть возможность подключиться к уже построенным газовым сетям поселка. Цена вопроса зависит от дальности расположения дома от проложенного газопровода. Например, житель ВМГ по ул. Краснофлотской заплатил за газификацию своего дома, включая проект, 150 тысяч рублей. Обращаться по этому вопросу необходимо в отдел районного хозяйства администрации Курортного района.