

Нет – разрухе в центре Сестрорецка

Депутаты Муниципального совета, обеспокоенные разрушением памятника культуры – дома купца Леонтьева на улице Володарского неоднократно направляли обращения к его собственнику – ООО «Компания «Ренессанс», в которых содержались требования незамедлительно принять меры по восстановлению исторического здания. Но эти письма так и не принесли результата. Собственник молчит и ничего не делает.

Поскольку руины здания официально находятся под охраной государства, депутаты в очередной раз предприняли попытку обратить внимание властей на эту проблему и обратились в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.

Публикуем этот депутатский запрос.



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ГОРОДА СЕСТРОРЕЦКА

Приморское шоссе, дом 280, литер А,
город Сестрорецк, Санкт-Петербург, 197706
Тел. (факс): (812) 437-15-35
E-mail: ms_sestroretsk@mail.ru
www.sestroretsk.org

31.01.2013 № 15/к

На N _____ от _____ 20__ г.

О состоянии здания по адресу: г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 5а, лит. А

Уважаемый Александр Игоревич!

В историческом центре города Сестрорецка, по адресу: ул. Володарского, д. 5а, находится выявленный объект культурного наследия – дом Леонтьева. На протяжении нескольких лет его собственник – ООО «Компания «Ренессанс» не предпринимает мер по консервации и восстановлению здания. В результате оно пришло в ужасающее состояние, как с эстетической точки зрения, так и в плане безопасности жителей, поскольку возможно обрушение его фрагментов.

Мы неоднократно направляли в адрес собственника здания обращения с требованием незамедлительно начать работы по его консервации и последующему восстановлению архитектурного облика, а также сообщить о планируемых сроках выполнения данных работ, но ответа не получили.

В 2014 году Сестрорецк, основанный Петром Великим, отметит свой трехсотлетний юбилей. Надеемся, что в преддверии этого знаменательного события КГИОП предпримет все возможные меры для того, чтобы находящееся под государственной охраной здание в историческом центре нашего города, наконец, перестало бы являться очагом социальной напряженности для жителей и было приведено в порядок.

С уважением,
депутаты Муниципального совета города Сестрорецка:

В.Н. АНИСИМОВ

А.А. ВАЙМЕР

А.В. ВИШНЕВСКИЙ

М.М. ДЕРЕВЯНКО

Ю.М. ДОКИШ

В.В. МАТВЕЕВ

Н.М. НАЧКЕПИЯ

В.А. ПАХРАМОВА



Михаил Деревянко,
депутат Муниципального совета:

– Мы несколько раз обращались к собственнику здания, но, увы, безрезультатно. Видимо, покупая его, там надеялись, что «дом Леонтьева» исключат из перечня объектов культурного наследия, и тогда на этом месте можно будет «воткнуть» какую-нибудь жилую высотку. Но этого не произошло, и здание продолжает разрушаться. Надеюсь, что КГИОП все-таки примет меры. Хотя самым идеальным вариантом стала бы покупка руин какой-нибудь крупной компанией, которая не будет дожидаться его полного разрушения, а восстановит – не ради прибыли, а для собственного престижа.



Юрий Докиш,
депутат Муниципального совета:

– Очень жаль, что частные владельцы своим бездействием погубили это прежде очень красивое, находящееся в центре нашего города здание. Сегодня вместо особняка видны лишь его руины, которые вряд ли можно отремонтировать. А ведь еще несколько лет назад «дом Леонтьева» вполне реально было сохранить, законсервировав на время, даже если не было денег на его полномасштабную реконструкцию.

Тем не менее, государственную охрану этого здания никто не отменял, поэтому мы и обратились в КГИОП с просьбой принять меры к нерадивому собственнику.



«Старый исполком» в 1964 году

Справка

Особняк М.Е. Леонтьева
(«старый исполком»)

Купец второй гильдии Михаил Евдокимович Леонтьев, состоявший в купечестве с 1895 года, построил в Сестрорецке красивое кирпичное двухэтажное здание на углу Выборгского шоссе и Базарной улицы, в нем на первом этаже размещались продовольственные и хозяйственные лавки.

Умерший в 1912 году Михаил Леонтьев оставил завещание, по которому дом стал принадлежать старшему сыну – Василию Михайловичу Леонтьеву, купцу второй гильдии. Василий Михайлович был членом общества взаимного мелкого кредита, почетным смотрителем четырехклассного училища для мальчиков и девочек. После 1917 года Леонтьев эмигрировал за границу, его потомки проживают в Австралии.

После революции в доме расположились рынок и магазины, а затем их сменили различные государственные учреждения, в том числе, исполнительный комитет

Сестрорецкого районного совета народных депутатов. Именно поэтому старожилы иногда именуют это здание «старым исполкомом».



Так здание выглядело зимой 1988 года

Но с 1990 года оно пустует и медленно разрушается.

В 2001 году КГИОП включил это здание в перечень выявленных объектов культурного наследия. В том же году внук Михаила Леон-

ограниченной ответственностью «Компания «Ренессанс», эта фирма озвучила свои планы по превращению здания в отель, при этом воссоздав его исторический облик. Но прошли уже несколько лет, а здание так и остается никому не нужным, разрушается дальше и скоро не будет подлежать восстановлению.

Кстати, на сайте фирмы «Ренессанс» www.g-rent.ru в сети Интернет «дом Леонтьева» числится в каталоге объектов, выставленных на продажу. Заявленная цена – 30 млн. рублей. Там же в графе «обременения» ни слова не сказано про статус здания как выявленного объекта культурного наследия. Видимо, расчет делается на то, что кто-нибудь, не разобравшись, купит этот оказавшийся непрофильным актив. И тоже попадет на КГИОПовский крючок. Но здание в этом случае так и будет дальше разрушаться...



А такое оно – в феврале 2013-го

А вот что думают сестрорецане согласно данным опроса, который был проведен в группе «Сестрорецк» социальной сети «ВКонтакте» (vk.com/sestroretsk) на тему: «Что бы вы хотели видеть на месте дома купца Леонтьева?»:

