

Восстановить дом Леонтьева!

Двадцать с лишним лет сестроречане с нетерпением ожидали, когда же, наконец, решится судьба исторического здания на улице Володарского, дом 5а – особняка Леонтьева, в котором в советские времена располагался районный исполком. С каждым годом здание ветшало, разрушалось, прирастало деревьями на крыше, несколько раз сильно горело и, в конце концов, превратилось в полные развалины, стыдливо прикрытые тентом накануне 300-летия Сестрорецка.

Депутаты Муниципального совета, обеспокоенные разрушением памятника культуры, неоднократно обращались к прежнему собственнику здания, требуя незамедлительно принять меры по демонтажу его

аварийных фрагментов и восстановлению. Писали также в Комитет по охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Несмотря на то, что охранный статус вновь выявленного памятника регионального значения не давал собственнику снести это здание и «воткнуть» на его месте банальную жилую девятиэтажку, этот же самый статус не позволял вообще проводить какие-либо работы по спасению. Примеров такой «государственной охраны» культурного наследия множество – взять хотя бы «беседку Шаляпина» в Курорте, которую уже много лет охраняют по принципу «пусть сгниёт, но починить не дадим». В итоге, и здание старого исполкома превратилось в руины, его износ стал необратимым.

Год назад здание обрело нового собственника, им стало ООО «Комфорт». Руководство Курортного района, в лице сначала Алексея Куимова и Анатолия Повелия, а затем и Андрея Константинова оказывает новому собственнику всяческое содействие, чтобы наконец-то решить этот проблемный вопрос.

Уже разработан эскизный проект – фасады здания будут восстановлены в своём историче-

ском виде. При этом оно станет выше на один этаж, что соответствует сложившейся в этом месте исторической застройке, ведь

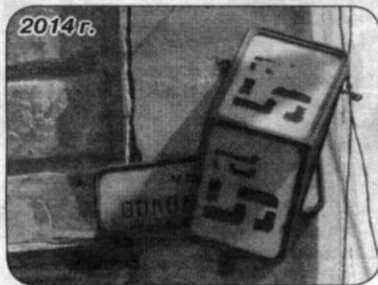
и здание ОМВД, и дом напротив, в котором находится банковский офис, – трёхэтажные.

Будем надеяться, что планы «Комфорта» и его генерального директора Романа Павлова сбудутся, и наш город помимо очевидного улучшения

внешней эстетики, через два года получит важный и нужный объект – многофункциональный торгово-деловой центр, в котором откроются кафе, магазины, офисы, мастерские бытовых услуг для жителей.

Владимир Крючков

Так будет выглядеть дом Леонтьева в 2017 году



Купец второй гильдии Михаил Евдокимович Леонтьев, состоявший в купечестве с 1895 года, построил в Сестроречке красивое кирпичное двухэтажное здание на углу Выборгского шоссе и Базарной улицы, в нём на первом этаже размещались продовольственные и хозяйственные лавки.

Умерший в 1912 году М.Е. Леонтьев оставил завещание, по которому дом стал принадлежать старшему сыну – Василию Михайловичу Леонтьеву, купцу второй гильдии. Василий Михайлович был членом общества взаимного мелкого кредита, почётным смотрителем четырёхклассного училища для мальчиков и девочек.

Около дома Леонтьевых на Выборгском шоссе по выходным дням собирался настоящий базар. Местные жители и приезжие финны из соседних деревень торговали продуктами и различными поделка-

Особняк М.Е. Леонтьева («старый исполком»)



ми. Торг длился с раннего утра и до позднего вечера.

После революции Леонтьев эмигрировал за границу, его потомки сегодня проживают в Австралии.

После революции в доме расположились рынок и магазины, а затем их сменили различные государственные учреждения, в том числе, исполнительный комитет Сестрорецкого районного совета народных депутатов. Именно поэтому старожилы иногда именуют это здание «старым исполкомом». Но с 1990 года оно стало пустовать и медленно разрушаться.

В 2001 году КГИОП включил это здание в перечень выявленных объектов культурного наследия. В том же году внук Михаила Леонтьева – Август Васильевич приехал в Сестрорецк и получил право на реализацию проекта по восстановлению здания своих предков, он хотел открыть в нём гостиницу и

магазин. Все стадии необходимых согласований были пройдены. Но, к сожалению, работы так и не начались, а сам Август Леонтьев вернулся в Австралию.

В 2005 году полуразрушенное здание «старого исполкома» горело и стало ещё сильнее зиять своими окнами-бойницами и ободранными стенами, будто после налёта вражеской авиации в самом центре аккуратного Сестрорецка.

В 2009 году на аукционе памятник – особняк Леонтьева выкупила фирма ООО «Компания «Ренессанс», она планировала превратить его в отель, при этом воссоздав исторический облик здания. Но прошли пять лет, а «старый исполком» так и остался никому не нужным, разрушался дальше и стал не подлежать восстановлению.

В 2014 году здание с земельным участком было куплено ООО «Комфорт».