

# Бани Сестрорецка

## Как строили на заре XX столетия

К концу XIX столетия в большом селении Сестрорецк не существовало ни одной общественной бани. Значительная часть жителей не имела своих бань и поэтому испытывала постоянные неудобства. С наступлением холодов, когда уже нельзя было помыться в теплой воде озера Разлив или Финского залива, приходилось идти на поклон к знакомым или родственникам, которые ими располагали.

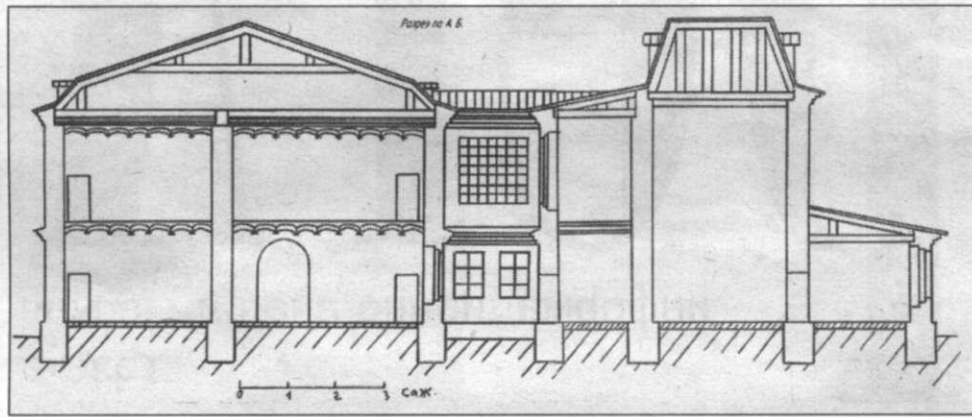
### Ошибка Слободского, или Бани без клозета

Избавить обывателей Сестрорецка от этой давней проблемы решил крестьянин Ярославской губернии Ростовского уезда Михаил Петрович Слободской, который решил построить торговую баню на земле своего отца Петра Слободского, на берегу Разлива. 19 мая 1898 года он обратился с прошением в строительное отделение Санкт-Петербургского правления: «Имею честь покорнейше просить разрешить мне постройку торговых бань, прилагая при сем планы в Сестрорецке, в 28-м квартале, участок №2 на Крестовской улице и выходящий на Глухой переулок, на собственной земле (участок площадью 19 соток), близ казенного Разлива, каменных, двухэтажных».

1 июня 1898 года Санкт-Петербургское строительное отделение рассмотрело представленные чертежи и выдвинуло Слободскому ряд требований, которые он согласился выполнить. На дворе стояло лето, и строительные работы нужно было успеть сделать до зимы. Слободской заказал разработку плана земельного участка и проект бани военному инженеру подполковнику Вереженину, заплатив при этом немалые деньги за срочность выполнения. Чертежи были выполнены и предоставлены в строительное отделение, которое 23 июня 1898 года утвердило проект с условием «...чтобы спуск грязных вод из бань оставался на ответственности его владельца, устройство какого спуска будет освидетельствовано через комиссию...».

30 ноября 1899 года Слободской закончил постройку торговой бани, а 10 января 1900 года комиссия строительного отделения произвела осмотр бани и составила протокол: «...Построена прочно и согласно плану, утвержденному строительным отделением 23 июня 1898 года. Полы в коридорах и двух общих раздевалках деревянные, все остальные асфальтовые. Воды из бани спускают по керамиковым трубам 9 дюймов в водоспускную канаву примерно на расстоянии 75 саженей от плотины. На пути по одним трубам вода проходит через 4 бетонных отстойных колодца: один во дворе и три на улице. В настоящее время первый отстойный для мыльной воды колодец служит также для впуска нечистот из трех ватерклозетов, что представляется неправильным. Для ватерклозетов необходимо должен быть устроен отдельный выгреб с двумя отделениями: первый для густых нечистот, откуда они должны вытащиться прочь, и второй отделен от первого перегородкой и сеткой (или мелкой решеткой) — для жидких нечистот, каковые отсюда могут быть спущены в общую водную трубу».

Ввиду того что устройство нового выгре-



Проект торговой бани на 40 человек Михаила Петровича Слободского в с. Сестрорецк. 1898 г. Составил военный инженер подполковник Вереженин

ба в зимнее время невозможно, то можно отложить его устройство до весны, так как бани, единственные для всего Сестрорецка, крайне необходимы, и задержки в их открытии приведут к неудобству жителей».

Препятствий для выдачи разрешения на открытие бани при выполнении вышеизложенного не встречается. Подписи».

Баня была открыта в феврале 1900 года, без клозетов. Это создавало определенные неудобства для посетителей, и, как только наступила весна и оттаяла земля, Слободской построил отдельный выгреб для густых нечистот с двумя отделениями, что позволило открыть клозеты.

### Строительство двухэтажной бани

Баня Слободского пользовалась у местных жителей большой популярностью и приносила ее владельцу значительный доход в течение всего года. Но после начала работы обнаружилось, что ее пропускная способность была небольшой, что не позволяло удовлетворить желание всех обывателей Сестрорецка.

29 апреля 1906 года Михаил Петрович решил увеличить размеры бани и направил в строительное отделение прошение на возведение второго этажа и пристройки. На плане с одной стороны здания на втором этаже были показаны окна, выходящие в сторону соседа, что являлось нарушением правил строительства подобных сооружений. Также из полученного ответа следовало: «...Отказать по несоответствию темных помещений для баньных комнат».

Далее автор высказывает свои соображения, основываясь на документальных материалах. Приведение чертежей бани в соответствие с требованием строительного отделения показало, что надстройка второго этажа приведет к чрезмерному увеличению давления на грунт. Баня находилась на берегу Разлива, и при высоком уровне грунтовых вод, соответствующих уровню воды в озере, это могло привести к осадке и разрушению утяжеленного здания.

Участок земли, имеющий площадь 414 кв. саженей, не предоставлял возможности строительства еще одной двухэтажной бани. Поэтому единственным решением, которое позволяло это сделать, могла стать разборка одноэтажной бани вместе с фундаментом и строительство на ее месте новой двухэтажной. Очевидно, были возможны и другие варианты, например, купить земельный участок для строительства бани в другом месте. В этом случае одноэтажная баня не прекращала бы свою работу и приносила доход. Но все эти варианты строительства требовали от Слободского значительных затрат, которыми он, очевидно, не располагал.

22 мая 1909 года Слободской направляет прошение на утверждение плана новой двухэтажной бани с пристройкой. В полученном ответе указывалось на отсутствие освещенности в центральной части здания и предлагалось в план здания ввести световой двор (ныне, после перепланировки бани, здесь располагается лестница, ведущая на второй этаж и гардероб), что потребовало дополнительных денежных вложений на возведение нового здания.

28 февраля 1911 года Слободской подает третье по счету прошение, которое было подписано 17 марта 1911 года, и немедленно

приступает к разборке старой бани и строительству нового здания с пристройкой, которое вскоре было успешно завершено.

Во время войны 1941—1944 гг. баня не прекращала свою работу. Ее посетителями были как местные жители, так и бойцы Красной армии. Баня Слободского была для посетителей не только местом для мытья, но и являлась информационным и культурным центром.

По воспоминаниям жителей Сестрорецка, однажды во время артобстрела в наружную стену бани, с южной стороны, попал по ошибке советский крупнокалиберный снаряд. Пробойна была заделана, а для увеличения прочности стены в нее были заложены рельсы.

По справке, полученной в сестрорецком «Водоканале», в настоящее время сточные воды из бани направляются в систему городской канализации и далее поступают на очистные сооружения города Сестрорецка. С 2005 года стоки проходят обработку ультрафиолетом.

### Баня Дойникова

Житель Сестрорецка Иван Михайлович Дойников, видя процветание бани крестьянина Слободского, тоже решил открыть свое дело и построить на своей земле торговую баню. Место для возведения новой бани также находилось на берегу Разлива, поэтому недостатка в воде не было и можно было только пожелать ее хозяину дальнейших успехов от действия будущей бани.

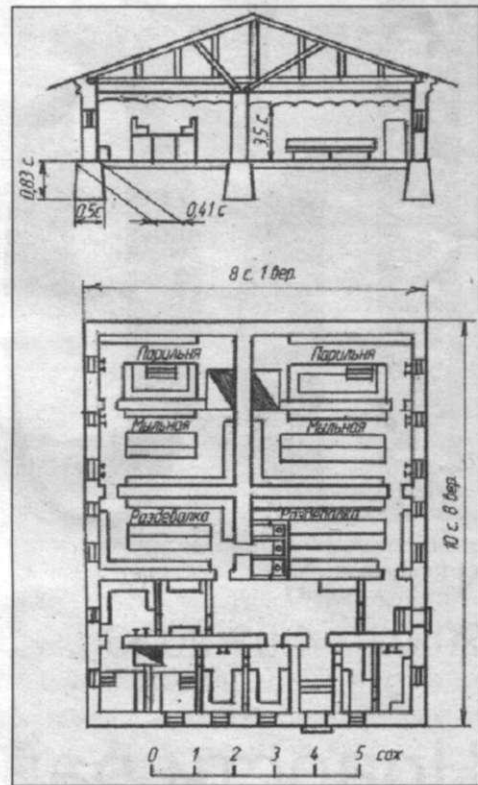
21 января 1900 года Дойников, проживавший на Солдатской улице в квартале «Щ» на участке №10 (ныне улица Красноармейская), направил прошение в строительное отделение: «Прилагая при сем план на устройство торгово-семейной бани, покорнейше прошу разрешения на таковую».

В начале марта 1900 года строительное отделение рассмотрело план и вынесло решение, которое было записано на плане: «Устройство бани разрешить с тем, чтобы: 1. Показанный на плане водосточный колодец был устроен с непроницаемыми стенками и дном. 2. (Колодец) не имел водоспусков. 3. Воды из колодца вывозились прочь. 4. По устройству бани было заявлено для осмотра и выдачи разрешения на открытие бани».

Условие, выдвинутое строительным отделением, о сборе сточных вод с последующим вывозом прочь стало для Дойникова полной неожиданностью. Но желание построить на своей земле торговую баню было столь велико, что он согласился выполнить это требование. В конце марта Дойников получил разрешение на строительство и немедленно приступил к воплощению своей мечты. Прошло два месяца, и контуры нового здания уже отчетливо угадывались на земле будущего владельца новой торговой «Бани Дойникова».

В мае месяце Дойников узнал, что помимо разрешения строительного отделения (со стороны губернатора СПб графа Толя) может потребоваться разрешение и со стороны начальника Сестрорецкого оружейного завода, и тут же направил необходимое прошение на имя генерал-майора С.И. Мосина.

Из отношения генерал-майора Мосина, направленного приставу 3-го стана СПб уезда от 20 мая 1900 года за №2103: «Сестрорецкий сельский обыватель Иван Дойников обратился ко мне с просьбой о разрешении строительства бани на Солдатской улице, на принадлежащем ему участке. Для осмотра на месте мною поручено было смотрителю казенных зданий, который при осмотре донес, что как



между постройками, так и от левой границы нет установленного 4-саженного разрыва. Кроме того, я нахожу, что в гигиеническом отношении устройство бани не может быть допустимо, а потому прошу Ваше Высокоблагородие распорядиться, чтобы на означенном участке ни в коем случае не возводилась баня».

27 мая 1900 года СПб уездный исправник Колобнев сообщает: «...Имею честь препроводить на распоряжение строительного отделения отношение начальника Сестрорецкого оружейного завода от 20 сего мая за №2103». Из полученного ответа от 5 июня 1900 года за №714: «Вследствие отношения от 27 мая за №221 строительное отделение просит Вас иметь наблюдение, чтобы при возведении постройки бани Дойниковым в Сестрорецке были соблюдены разрывы, согласно утвержденному плану, при несоблюдении же сего со стороны владельца бань постройку бань приостановить. Губернский инженер Ольховский».

28 сентября баня была построена, и Иван Дойников обращается в строительное отделение с прошением осмотреть баню и выдать разрешение на ее открытие. 16 ноября в Сестрорецк прибыла комиссия, которая произвела осмотр и составила протокол: «Требования, изложенные в том же протоколе относительно устройства водосточного колодца, выполнены, а именно: пол колодца сделан цементный, и стены сложены из булыжного камня, оштукатурены на высоту более 1 арш. толстым слоем цемента, поэтому колодец можно признать достаточно непроницаемым, если только воды, поступающие в него из бани, не будут заполнять его на глубину более 1 арш., а по мере наполнения (например, до 12 вершков) колодца будут вывозиться прочь. Полы в бане двойные — деревянные. Препятствий для выдачи свидетельства на открытие бани не встречается».

Сестрорецкому обывателю Ивану Дойникову было выдано свидетельство от 21 декабря 1900 за №1493: «...Торговые бани в Сестрорецке разрешается открыть только для пользования публики...».

8 января 1901 года исправник Колобнев сообщил в строительное отделение, что наблюдение за периодической вывозкой воды из выгреба при его (Дойникова) банях установлено, и с него взята подписка «...с тем, чтобы периодически вывозить воду из выгреба при означенных банях».

### Эпилог

Знакомая с перепиской о строительстве торговых бань в Сестрорецке, существующей ныне бани Слободского и неизвестной Дойникова, можно предположить, что последняя была убыточной и существовала короткое время, т.к. изначально при ее строительстве был заложен «тяжелый камень», неумолимо тянувший владельца бани Ивана Дойникова на дно. Для действия бани зимой и летом требовалось периодически вычерпывать и вывозить воду из выгреба и сливать ее в какие-то дополнительные отстойники, находящиеся на далеком расстоянии. Тем более что рядом с ней находилась баня конкурента Слободского, которому не приходилось нести производительные расходы по вывозке сточных вод. Они сливались сами собой.

Михаил ЛОГУНЦОВ, «Курортный район. Страницы истории», №4  
Полностью материал Михаила Логунцова можно прочитать на сайте [beloostrov.ru/stat\\_40.html](http://beloostrov.ru/stat_40.html)

