



Фото Елены ТИМОШЕНКО, май 2015 года



Фото Евгения НИФАШЕВА, май 2018 года

Историческая дача рухнула. Пока еще не вся

Несколько дней назад в Сестрорецке обрушилась центральная часть северного фасада исторической «Дачи Н.М. Кочкина». 22 мая прокуратура Санкт-Петербурга сообщила о возбуждении уголовного дела по ч. 1 ст. 243 УК РФ (уничтожение или повреждение объектов культурного наследия).

Двухэтажный деревянный на гранитном цоколе дом в стиле модерн с элементами неоренессанса был построен в 1906 году для коллежского секретаря Николая Михайловича Кочкина на земельном участке площадью 640 кв. сажен.

Постепенно дом разрушался, однако еще весной 2012 года считался жилым и многоквартирным. Окончательное расселение произошло в 2016 году. А 24 августа 2015 года вышло распоряжение КГИОП №10-366 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому «объект «Дача Н.М. Кочкина» (памятник), начало XX в., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Максима Горького, дом 8, литера А», был признан объектом культурного наследия регионального значения.

Как сообщает Фонтанка.ру, со ссылкой на городскую прокуратуру, «в 2016 году жилищное агентство Курортного района приняло этот объект для организации технического обслуживания и ремонта. А в феврале 2018 года жилагентство и ООО «Северо-Запад-Юг Сервис» заключили договор управления домом».

Также это здание входило в список 31 объекта городской программы «1 рубль за 1 кв. метр», проект которой появился в октябре 2017 года. По предложению Смольного исторические здания предполагалось передавать инвесторам. Те могут взять объект в аренду на 49 лет, однако за семь лет обязаны при-

вести его в пристойный вид, потратив на подготовку проектно-сметной документации не более двух лет. Стоимость аренды на время работ, согласно этой программе, определяется на аукционе. Однако после того, как работы по реставрации закончатся, рента должна стать символической — 1 рубль за квадратный метр.

В Сестрорецке в программу вошли три дачи постройки начала прошлого века — «Загородный дом Л.А. Змигродского» (горел в 2010 году), «Дача Н.М. Кочкина» и «Дача Р. Павлова».

Подготовил Виктор СЛУХОВ