

Как будет проходить реновация в Песочном

14 июня согласно градостроительному регламенту в администрации Курортного района завершился прием обращений граждан по проекту планировки и межевания двух участков земли, включенных в программу расселения военно-морского городка в поселке Песочный. 10 июня этому вопросу были посвящены общественные слушания, на которых директор департамента расселения ВМГ компании «СПб Реновация» Роман Львов представил проект.

Напоминаем, что ВМГ стоит особняком в программе, утвержденной законом Санкт-Петербурга о развитии застроенных территорий. Кварталы, включенные в нее в разных районах Петербурга, застроены так называемыми хрущевками. ВМГ с ними роднят только годы постройки, условия жизни в большинстве домов песоченских трущоб гораздо хуже. Это одноэтажные каркасно-засыпные домики, ветхие снаружи и тесные внутри, с ком-

мунальными кухнями, без элементарных удобств, с угольными котлами. Они были построены в 50-х для временного проживания семей служащих Военно-морской академии в практически казарменных бытовых условиях. Домики простояли больше полувека и совсем покосились.

Согласно планам и проекту планировки и межевания практически все 219 домиков, кроме приватизированных вместе с участками (их немногим больше 10), будут снесены. На их месте появится современный центр поселка с малоэтажными жилыми домами — коттеджами, дуплексами и таунхаусами. Для жителей ВМГ на другой стороне Ленинградской улицы будут отстроены 4-5-этажные дома. Архитектурное решение проекта, которое предложила шведская фирма, предполагает их объединение в 9 квадратов с внутренней дворовой территорией. Представители инвестора рассказали о запланированных местах для общественного парка, зеленых зон, многоярусных паркингов, подземных гара-

жей, школы, детского сада, офисов, магазинов и других коммерческих объектов. Для желающих улучшить свои жилищные условия как в старой части ВМГ, так и в новой предусмотрены ипотечные программы.

Как стало ясно из обращений, большинство жителей городка на новом месте опасаются двух вещей: соседства с железной дорогой и непригодности Торфяного поля для застройки. Инвестор ответил: расстояние до железной дороги от близлежащих домов будет не менее 160 м. Кроме того, современные технологии строительства способны практически полностью сделать неощутимым это соседство. Участок для застройки пройдет соответствующую обработку: с него будет срезан четырехметровый слой верхнего грунта. Все эти нормы призваны удовлетворить пожелания экологов.

Лариса ШАЙМУХАНОВА,
пресс-секретарь администрации
Курортного района