

... Я стояла в поле, распаханном осенним ненастьем. Вокруг виднелись лишь заболоченные участки земли, груды мусора и ростки жухлой травы. Казалось: на этих просторах жизнь остановилась. Здесь всё живое тоскливо доживает свой век. Звенящую тишину округи «взрывали» лишь крики неугомонных чаек... Чем дольше я всматривалась в унылый прибрежный пейзаж, тем грустнее становилось на душе. Хотелось перемен. Хотелось, чтобы кто-то вдохнул жизнь в эти заброшенные, усталые земли, раскрасил яркой палитрой красок сумрачную действительность. И тогда наверняка это побережье, истинная жемчужина Петербурга, оживёт, засияет новым светом. Зазвучат переливы безмятежного детского смеха и наполнят счастьем и надеждой сердца взрослых.



НОВЫЙ БЕРЕГ

«Так и будет. Подождите немного и вы эти места не узнаете», - пообещали мне организаторы уникального проекта «Новый берег». Они специально пригласили в гости представителей средств массовой информации, чтобы наглядно показать, где «с чистого листа» начнётся строительство города будущего. Именно такой комфортный, умный город, с удивительно удобной для его жителей инфраструктурой, будет построен компанией «Северо-Запад Инвест» на искусственных территориях Финского залива. Грандиозный проект предусматривает строительство 18 детских садов, десяти школ, четырёх больниц, университетского корпуса, стадионов, детских площадок. В новом городе появятся санаторно-курортные, оздоровительные и спортивные объекты. Всего к 2028 году будет сдано миллион деловой и два миллиона квадратных метров жилой недвижимости. Проект «Новый берег» - часть генерального плана развития Санкт-Петербурга.

- Конечно, новые жилые помещения необходимы. Но, наверное, купить квартиру у залива многим будет не по карману, - поделилась я своими опасениями с Михаилом Черепановым, руководителем PR-службы компании «Северо-Запад Инвест».

- Первые продажи мы начнём в 2017 году. Конечно, проект «живой», поэтому сейчас невозможно точно назвать стоимость квадратного метра через пять лет. Если бы продажи начались сегодня, то цена была бы от 90 000 рублей за квадратный метр. На всей территории будет плоскостная застройка, дома будут представлять собой трёх - четырёхэтажные многоквартирные здания. Предусмотрено и строительство индивидуального жилья, но таких объектов будет немного.

- Строительство не началось, а многие уже поговаривают об использовании территории для складирования городского мусора.

- Более того, обвиняют и в том, что мы сами завозим мусор на строительную площадку.... Всем известно, что на протяжении многих лет со всего Сестрорецка на эти земли свозили снег со всеми возможными реагентами.

Как результат - почва заражена бензоперенами, что выяснилось в результате проведенного обследования территории. Когда компания «Северо-Запад Инвест» выиграла право аренды территории, администрация Курортного района обратилась с просьбой, на период пока готовится новая площадка, разрешить непродолжительный срок по-прежнему продолжить использовать земли под снегохранилище. Учитывая потребности города, мы согласились. Как результат - нас обвиняют в загрязнении территории.

- Вы, наверное, готовы к тому, что у такого грандиозного проекта есть оппоненты. В частности, они опасаются грохочущих самосвалов, которые будут курсировать по Сестрорецку...

- Но и сегодня Приморское шоссе находится в тяжёлом положении. Трассы-дублёра нет. Именно проект «Новый берег» предусматривает её появление. Во время строительства мы планируем пустить тяжёлую технику в объезд поселковой части Сестрорецка. Этот проект уже разработан и проходит стадии согласования. Ведь любое решение наша компания принимает только после анализа серьёзных научных разработок. Мы сотрудничаем с лучшими отечественными специалистами Петербургского университета, Горного и Политехнического институтов. Российская Академия наук прорабатывает программу экологической безопасности проекта. Стоит заметить, что проект уже прошёл государственную экологическую экспертизу.

Специалисты компании «Северо-Запад Инвест» продолжают искать оптимальные решения и готовы к открытому диалогу. Например, изначально планировалось поднимать всю территорию на высоту 4 метра и при этом вынужденно вырубать 100 000 зелёных насаждений. После обсуждения с общественностью было принято совсем другое решение - на 3 метра поднять лишь береговую линию. Таким образом, будут созданы искусственные дюны, и деревья удастся сохранить. В рамках информационной открытости проекта в сентябре в Сестрорецке на улице Воскова дом 4 литер А заработала общественная приёмная, где каждый может получить ответ на любой вопрос, касающийся бу-

дущего строительства.

- Всё-таки как при строительстве вы будете поступать с заражёнными, так называемыми, «депрессивными» территориями? С этим вопросом я обратилась к Ирине Косенко, экологу компании «Северо-Запад Инвест».

- В результате проведённых исследований мы выявили примерно 100 000 кубометров заражённого грунта. Согласно разработанному проекту, большие земли будут рекультивированы. Заражённые слои срезаны и вывезены на специализированный полигон для утилизации.

- Не пострадают ли представители флоры и фауны от действий строителей? Я, например, знаю, что на прибрежной территории обитают уникальные представители животного мира...

Наша экологическая группа, включающая в себя представителей научного сообщества разрабатывает программу по сохранению аквакультуры, рыбных запасов, воспроизведения растений. Строительство любой ценой противоречит концепции нашего проекта.

Кстати, на этой неделе, в соответствии с полученным орденом ГАТИ, строители приступили к устройству временного ограждения строительной площадки. Непосредственно сам намыв начнётся в следующем году, после окончания рыбного нереста. Работы по созданию новых земель будут идти на протяжении двух лет под строгим контролем экологов и ихтиологов Петербурга.

Бороться за выход к морю и расширить город за счёт намывных территорий. Эти идеи ещё в 18 веке претворял в жизнь Пётр Первый, основатель нашего города. Именно за счёт намывных территорий великий градоначальник прошлого построил и часть Васильевского острова, и набережную рядом с Летним садом. Сегодня реализация уникального по своей масштабности проекта «Новый берег» - продолжение петровских традиций. Прибрежный город, построенный в духе времени, способен подарить петербуржцам незабываемую атмосферу курортного образа жизни. А вместе с ней - здоровье и надежду на будущее.

Елена КЛИМАШЕВСКАЯ

