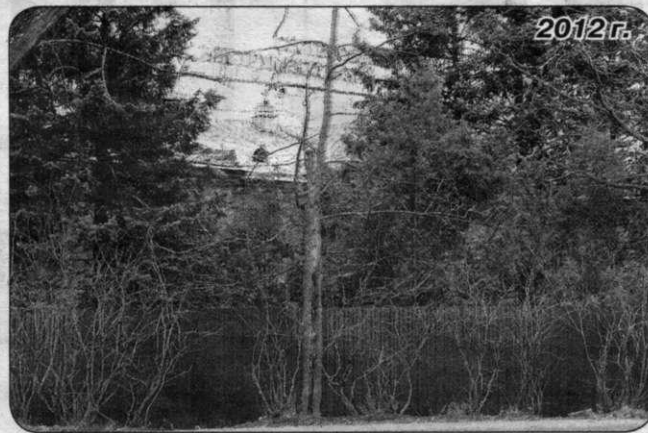


Сестрорецкая. Управление Сестр. Окруж. зав.
SESTRORETSK. Préfecture de l'arrondissement de Sestro.

1890 г.



1995 г.



2012 г.



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ГОРОДА СЕСТРОРЕЦКА**

Приморское шоссе, дом 280, литер А,
город Сестрорецк, Санкт-Петербург, 197706
Тел. (факс): (812) 437-15-35
E-mail: ms.sestroretsk@mail.ru
www.sestroretsk.org

22.11.2012г. 252/с

На N _____ от _____ 20 ____ г.

Генеральному директору
ОАО «Сестрорецкий
инструментальный завод»
Стивену Уильяму Уэйну

ул. Воскова, д. 2,
город Сестрорецк,
Санкт-Петербург, 197701

О развитии территории Сестрорецкого инструментального завода

Уважаемый господин Уэйн!

История Сестрорецка неотделима от развития Сестрорецкого оружейного (инструментального) завода. Даже сегодня, когда не существует единого хозяйственного комплекса, будущее завода продолжает интересовать жителей.

В 2008 году было анонсировано строительство на месте завода многофункционального комплекса жилой и общественно-деловой застройки «Петровский арсенал» с сохранением исторических зданий. Уже был реконструирован и введен в эксплуатацию дом С.И.Мосина (бывший заводской клуб). Но вот уже несколько лет об этом масштабном проекте ничего не слышно.

Поэтому обращаемся к Вам с просьбой предоставить информацию относительно планов по дальнейшему развитию территории Сестрорецкого инструментального завода и предполагаемых сроков проведения работ.

Кроме того, предлагаем Вам вне зависимости от сроков реализации проекта «Петровский арсенал» в целом, уже в самое ближайшее время провести необходимые работы по благоустройству территории, прилегающей к бывшему зданию заводоуправления, и переместить при этом ограждение со стороны улицы Воскова вглубь территории завода, сделав доступным для обзора фасад здания заводоуправления. В 2014 году Сестрорецк, основанный Петром Великим, отметит свой трехсотлетний день рождения, и надеемся, что указанная территория, находящаяся в самом центре города, будет приведена в порядок.

С уважением,
депутаты Муниципального совета города Сестрорецка:

В.Н. АНИСИМОВ

А.А. ВАЙМЕР

А.В. ВИШНЕВСКИЙ

М.М. ДЕРЕВЯНКО

Ю.М. ДОКИШ

В.В. МАТВЕЕВ

Н.М. НАЧКЕПИЯ

В.А. ПАХРАМОВА

Что будет с заводом?

Публикуем обращение депутатов Муниципального совета города Сестрорецка генеральному директору ОАО «Сестрорецкий инструментальный завод» Стивену Уильяму Уэйну. Депутаты хотят получить информацию относительно перспектив развития бывшего завода, а также добиться благоустройства территории вдоль улицы Воскова у здания заводоуправления.

«ПЕТРОВСКИЙ АРСЕНАЛ»

Почти три столетия подряд завод, прежде оружейный, а затем – инструментальный, был градообразующим, определявшим развитие Сестрорецка. На этом промышленном предприятии трудились тысячи человек, сформировались целые рабочие династии сестроречан.

В 1990-е годы тогдашними либеральными властями в нашей стране была фактически разрушена вся инструментальная промышленность. Не избежал этой участи и Сестрорецкий инструментальный, который распался на множество частных фирм, прекратив существование как единое мощное предприятие. А в середине 2000-х годов завод (а вернее то, что от него осталось, – коробки цехов и остатки уже устаревшего оборудования) у частных акционеров приобрела международная компания «Дженсен Групп», которая активно работает на российском рынке инвестиций и девелопмента и владеет в Санкт-Петербурге многими объектами недвижимости, например, Торговым домом «Пассаж».

В 2008 году этой компанией на обсуждение общественности был представлен проект «Петровский арсенал», который предусматривал строительство на месте бывшего Сестрорецкого завода многофункционального комплекса жилой и общественно-деловой

застройки. 15 августа 2008 года с участием губернатора Санкт-Петербурга был даже торжественно заложен первый камень в строительство этого комплекса.

Предполагалось, что этот проект реновации промышленных территорий с объемом инвестиций 467 миллионов долларов компания «Сестра Ривер Девелопментс», созданная при участии Jensen Group, включит в себя сохранение зданий, являющихся памятниками архитектуры, и приспособит их под новые, современные функции, что соответствует европейскому подходу к строительству.

К сожалению, проект так и не получил окончательного одобрения властей Санкт-Петербурга, и уже 4 года о нем практически ничего не слышно. За это время на территории завода поселились не-

сколько десятков арендаторов, занимающихся всем подряд – от чистки ковров до изготовления подшипников для автомашин. Но дальнейшая судьба этой небольшой территории в центре Сестрорецка до сих пор находится под большим вопросом.

При этом, очевидно, что реализация проекта «Петровский арсенал» будет гораздо большим благом для Сестрорецка, чем если бы «Дженсен Групп» начала продавать заводскую территорию отдельными участками, ведь в таком случае строительство будет вестись по совершенно разным архитектурным проектам, и Сестрорецк от этого вряд ли станет лучше и красивее.

Наконец, возможен еще один вариант дальнейших событий – развитие промышленной зоны на базе «Восков-технопарка», привлечение в Сестрорецк стратегических инвесторов для высоких инновационных технологий.

Какой из этих трех вариантов предпочтет нынешний владелец завода американец Стивен Уэйн, мы уже скоро узнаем из его ответа на запрос сестрорецких депутатов.

Владимир Крючков



Проект комплекса «Петровский арсенал»