

**ВАЖНО!**

*Слушания по поводу изменений в Правилах землепользования и застройки прошли в администрации Курортного района.*

Их провел Андрей Константинов, первый заместитель главы администрации Курорт-



ного района, председатель территориальной комиссии по землепользованию и застройке. Доклад прочитала главный специалист НИИПЦ «Генплан СПб» Ольга Загорская, на вопросы также отвечали начальник отдела КГА Александр Мюрберг и районный архитек-

тор Наталья Золотницкая. В зале присутствовало 87 человек, в том числе депутат ЗакСа

Анатолий Кривенченко и главы муниципальных образований. В течение четырех дней поступали обращения от граждан с предложениями и изменениями. Жители прислали 21 письмо. Необходимо отметить, что на собрании в администрации большинство людей волнова-

ла судьба «Дома при дороге» (Приморское шоссе, 352 – мы неоднократно писали о нем), а обращений по этому поводу практически не было.

Итак, что конкретно меняется в ПЗЗ по нашему району и с какой целью?

Важно отметить – лесов станет больше. Впервые учтено зонирование заказников: Гладышевского, Щучье озеро, Комарово. Предусмотрена зона для комплекса очистных сооружений и водопроводной насосной станции для строительства коллектора водоотведения в пос. Молодежное. В Зеленогорске изменения градостроительного режима связаны с организацией питомнических хозяйств, к зоне зеленых насаждений отнесли территорию у кирхи. Это сделано для того, чтобы исключить на ней всякое строительство. Установлены территориальные зоны для военных городков, вновь присоединенных от Ленинградской

# ЛЕСОВ СТАНЕТ БОЛЬШЕ

## В КУРОРТНОМ РАЙОНЕ СОСТОЯЛИСЬ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ПОВОДУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

области: Танкового (пос. Песочный) и «Красавицы». В поселке Комарово запланировано развитие общественных пространств. Из чисто жилой зоны в смешанную, в том числе общественно-деловую, переведено несколько участков в районе улиц Привокзальной и 4-й Дачной. По просьбе жителей выделена зона на ул. Привокзальной для восстановления ранее существовавшего храма. В пос. Солнечное будет развиваться инфраструктура: на Колхозной изменили зонирование для строительства водопроводной насосной станции. В Белоострове все предусмотрели для развития Белоостровской

плекса и сохранения территорий Офицерского пляжа. Песочный уверенно движется вперед в направлении развития медицинского центра Петербурга и всего Северо-Запада. Здесь изменили режим застройки для строительства санатория и диагностического центра. Также предусмотрели развитие транспортной сети и организацию диспетчерского пункта на ул. Железнодорожной.

В плане реновации ВМГ предусмотрено зонирование Торфяного поля и территории, прилегающей к ул. Ленинградской со стороны ВМГ. Также новая зона установлена для

Вступление в силу закона Санкт-Петербурга о внесении изменений в закон «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» повлекло за собой необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

промзоны и транспортных зон. В Сестрорецке – для физкультурно-оздоровительного ком-

строительства детского сада рядом с 437-й школой.

**Лариса Голубева**