

«Деревянная дача» на Приморском шоссе, 252 будет включена в список выявленных памятников

1 / 2

[Загрузить фото](#)

Комиссия КГИОП рекомендовала включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Деревянная дача» в Сестрорецке на Приморском шоссе, 252 в список выявленных объектов культурного наследия.

В ноябре 1894 года начала функционировать Сестрорецкая ветка Приморской железной дороги, которая соединила Санкт-Петербург с курортной местностью Сестрорецка, и дала импульс к активному развитию дачного строительства на берегу Финского залива.

Дачный поселок Александровская возник в начале XX века на землях, принадлежавших графу А.В. Стенбок-Фермору между деревней Горская (на юге) и владениями коллежского советника П.П. Пелихина и землями Сестрорецкой казенной дачи (на севере). Тогда же появляется и одноименная станция.

В декабре 1904 года был утвержден план будущего поселка с разделением земли на участки. Участок, на котором находится дача, имел номер 221 и расположен на углу Старой и Земской (ныне Приморское шоссе) улиц.

На начало 1907 года, согласно новому плану Александровской, часть участков, в том числе и рассматриваемый, еще не была распродана. В 1914 году, исходя из архивных данных, участок принадлежал Марии Корниловне Дёмкиной. На участке вдоль Земской улицы показан деревянный жилой дом. Судя по плану здания на участке М.К. Дёмкиной 1914 года, деревянный дом сохранился до настоящего времени в исторических габаритах.

Деревянное, оштукатуренное здание представляет собой яркий пример дореволюционной застройки поселка Александровская. Дача сохранила первоначальное объемно-пространственное решение, а также декоративное оформление в стилистике рационального модерна.

Лицевой фасад по Приморскому шоссе акцентирован двухэтажным выступающим объемом со скошенными углами и конусообразным завершением кровли. Оконные проемы оформлены деревянными профилированными наличниками и сохранили исторический рисунок расстекловки. Проемы цокольного этажа имеют металлические кованые решетки. Цоколь облицован гранитными блоками. Участок, на котором расположена дача, сохранил исторический рельеф.

Расположенная на перекрестке Приморского шоссе и Старой улицы дача участвует в формировании фронта застройки вдоль Приморского шоссе. Благодаря повышенному рельефу здание играет важную роль в окружающей застройке.

Здание расселено и законсервировано.

Объект визуально связан с соседней деревянной дачей на Приморском шоссе, 250 (объект культурного наследия регионального значения «Дом А.К. Чубанова»), а также историческим зданием магазина на противоположной стороне Приморского шоссе, за железнодорожным полотном (объект культурного наследия регионального значения «Торговая лавка»). Вместе эти здания представляют собой сохранившийся фрагмент исторической застройки дачного поселка Александровская.

Источник: Заключение о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Деревянная дача» (ведущий специалист отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП Ершов П.Г.).

[← Предыдущая](#)
