



Сергей Глезеров

30 января 2015

## Дом непризнанного правительства

В Зеленогорске – бывших Териоках – сохранилось памятное место, связанное с советско-финляндской войной 1939 – 1940 годов. Речь идет о старинной даче Новикова, в которой действовало правительство Отто Куусинена.



В 1930-х годах здесь был клуб офицеров 1-го егерского батальона финской армии.  
Источник: [terioki.spb.ru](http://terioki.spb.ru)

Оно было сформировано практически сразу после начала войны, провозгласило создание Финляндской Демократической Республики и 2 декабря 1939 года подписало Договор о взаимопомощи и дружбе с Советским Союзом. Когда стало понятно, что авантюра с «территориальным и политическим переустройством Финляндии» провалилась, правительство без лишнего шума распустили...

Здание в стиле модерн всегда привлекало местных жителей. В народе его зачастую называли «дачей Маннергейма». По словам зеленогорского краеведа Александра Браво, долгое время достоверных сведений о первом владельце этого дома, Новикове, найти не удавалось. Неизвестны были даже его инициалы. Первые следы удалось обнаружить в Финляндии – в Провинциальном архиве города Миккели, где сохранены териокские архивы.

Удалось выяснить, что речь шла о почетном гражданине Иване Ивановиче Новикове. В адресных книгах Петербурга 1895 – 1911 годов он числился служащим Государственного дворянского земельного банка. В 1910 году, прослужив в банке не менее 15 лет, он получил наконец чин губернского секретаря. Чин небольшой, XII класса. Затем он оставляет службу в банке, становится домовладельцем в Петербурге, а в 1914 году покупает еще и недвижимость в Териоках – в Великом княжестве Финляндском. Однако пожить в своем шикарном териокском доме он не успел: помешали война и революция. После 1917 года судьба Новикова неизвестна...

Узнать в архивах имя зодчего, построившего это здание, не удалось. Известно только, что Новиков купил два участка, объединил их в один, и дом построили по его заказу. Для Териок это не было рядовым зданием. До революции каменные дома здесь вообще можно было пересчитать по пальцам одной руки. Оформление в модном стиле модерн, парк с фонтаном – все это делало здание одним из самых интересных в Териоках.

В октябре 1917-го дом Новикова оказывается в собственности мещанина Ивана Мартыновича Лассманна. Спустя десять лет, когда Териоки уже были территорией Финляндии, владельцем участка становится местный аптекарь Ууно Хагберг. Затем в особняке размещается сначала штаб пограничной охраны Перешейка, а позднее – офицерское собрание 1-го егерского батальона финской армии. Именно в таком качестве здание и встретило начало «зимней» войны...

– Сразу после Великой Отечественной войны на даче Новикова был райком партии, ведь Териоки стали центром нового Курортного района Ленинграда, – рассказал Александр Браво. – Затем здание передали «Лениздату», который организовал там дом отдыха для детей своих сотрудников.

Последние четверть века судьба здания складывалась печально. В 1990-е годы его сначала сдавали в аренду, а потом просто забросили. Потребовались сложные юридические процедуры и длительное время, чтобы передать участок в федеральную собственность, после чего стало возможным выставить его на торги. К тому времени стоявшее фактически бесхозным здание превратилось почти в руины. Интерьеры были разграблены. Краеведы, мечтавшие об устройстве в этом здании музея «зимней» войны или краеведческого музея, звали о помощи.

В декабре 2010 года дом был продан на торгах. Поскольку особняк продолжал числиться памятником федерального значения, закон накладывал на будущего собственника охранные обязательства при его использовании в современных целях. Новый собственник пообещал вернуть зданию первоначальный облик.

– В течение четырех лет особой активности новый собственник дачи Новикова не проявлял, – рассказал Александр Браво. – Дело ограничилось расчисткой внутренних помещений от мусора и укрытием крыши защитной пленкой. Только в октябре прошлого года начались активные строительные работы, к настоящему времени заново построен каркас крыши и башенки, установлены окна. Хочется надеяться, что в следующем году уже не придется краснеть, показывая гостям Зеленогорска это историческое здание.