

**по количеству парковочных мест и т.д.**

Так, на дом по адресу пос. Белоостров, ул. Центральная, 20/11 выдан технический паспорт как на индивидуальный жилой дом – по информации администрации, сегодня там 13 квартир и уже ведется их продажа.

Или в том же поселке по Александровскому шоссе, 17/1, литера А. Объект зарегистрирован управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в качестве индивидуального жилого дома. Уже проведены сделки купли-продажи его долей и земельного участка. По факту в доме 24 квартиры. Объект в эксплуатацию не вводился.

Также подобная картина наблюдается по адресу: Сестрорецк, ул. Большая Горская, д.72, литера А.

По поводу всех этих объектов направлены обращения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы с просьбой провести проверку, принять меры к разрушителям градостроительного законодательства, включая снос зданий по решению суда.



# **АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО РАЙОНА СООБЩАЕТ О ВЫЯВЛЕННЫХ ФАКТАХ НЕЗАКОННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКОВ ИЖС ПОД МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА**

*На территории Курортного района участились случаи строительства многоквартирных зданий на земельных участках с целевым использованием «для индивидуального жилого дома». Схема проста: застройщик получает разрешение под ИЖС, возводит строение, а потом проводит сделки купли-продажи долей жилого дома и участка. В результате из ин-*

*дивидуального дом превращается в многоквартирный. Такая «предприимчивость» застройщика является грубым нарушением законодательства, подлежащим устранению. На подобных объектах не выдерживаются градостроительные и санитарные нормы, разработанные для многоквартирных домов, правила пожарной безопасности, нормативы*