

Как жили мы в 2009-м,

или Несколько штрихов к развитию Курортного района

Администрация Курортного района подводит итоги прошлого года. В феврале состоится традиционный отчет перед жителями. Конечно, сегодня мы не сможем рассказать обо всех направлениях работы, которые были выполнены в прошлом году. Мы не будем в этом материале говорить о работе здравниц, о таких направлениях, как культура и спорт, — вы и сами знаете, как активно район развивается по этим направлениям. Мы решили остановиться лишь на нескольких наиболее значимых и интересных для нас с вами аспектах жизни района. В следующем номере мы продолжим подведение итогов. В основе всех приведенных примеров — информация, предоставленная администрацией Курортного района.

Что с финансами

Итак, основной характеристикой бюджета Курортного района, по оценке администрации, является его социальная направленность. Расходы по ведомственной структуре расходов бюджета в 2009 году составили 2579,98 млн. руб., исполнение составило 99,7%. Более 60 процентов затрат составили здравоохранение, спорт и культура (39,5 и 30,5 процента соответственно). Расходы на ЖКХ — 14,8 процента, на культуру было потрачено 6,6 процента.

Бюджет на 2010 год составит 2592,9 млн. рублей. Наиболее значимые объемы ассигнований будут в наступившем году также предусмотрены на образование и здравоохранение. Как и в 2009 году, их доля составит соответственно 31% и 39% — 794,6 млн. руб. и 1015,7 млн. руб.

Как с работой

За 2009 год в СПб ГУ «Центр занятости населения Курортного района» обратились более 30 тысяч человек. В том числе:

- за консультацией — 14 756 чел.;
- по вопросу трудоустройства (впервые) — 3038 чел.;
- по вопросу трудоустройства (повторно) — 12 347 чел.;
- трудоустроены — 1260 чел.;
- признаны безработными — 1093 чел.;
- направлены на проф. обучение — 100 чел.;
- оформлены на досрочную пенсию — 3 чел.;
- сняты с учета безработных по другим причинам — 543 чел.

На 31 декабря 2009 г. на учете в Центре занятости населения состояли 970 чел., в том числе имеющих статус безработных — 497 чел. Средняя продолжительность безработицы составила 4,79 месяца.

Стоит отметить, что численность граждан, зарегистрированных в качестве безработных, в минувшем году возросла. Если таких на конец 2008 года был 501 человек, то по данным на 1 декабря — 1093 человека.

Квартплату стали платить меньше

По итогам 2009 года задолженность населения составляет 4 миллиона 472 тысячи рублей. Сумма внушительная. Неплательщиков по району — 430 семей. За минувший год было выдано 1520 предписаний гражданам, имеющим задолженность. Сумма оплаченной задолженности после получения предписаний — 4603 тыс. руб.

Предъявлено в суд исковых заявлений о взыскании задолженности по квартплате и коммунальным услугам — 380 шт. на сумму 9192 тыс. руб.

Оплачено после подачи исков — 6124 тыс. руб.

Жилье мое

Статистика очередников по-прежнему впечатляет. Так, на 1 января текущего года в нашем районе состоят на учете по улучшению жилищных условий 3582 семьи, это 8950 человек. Правда, это на 18% меньше, чем в предыдущем. Снято с учета по улучшению жилищных условий 660 семей, 1554 человека.

И сегодня в нашем районе более 60 процентов жилья —

ветхий и аварийный фонд.

В 2007 году были признаны аварийными 89 жилых домов, необходимо было расселить 422 семьи, проживающих в домах аварийного фонда. Расселено 311 семей.

В 2008 году 33 дома включено в адресный перечень многоквартирных домов и общежитий, признанных аварийными и подлежащих сносу или расселению. Необходимо было расселить 160 семей, жилые помещения предоставлены 77 семьям.

В 2009 году признано аварийными 20 жилых домов, расселению подлежат 64 семьи, расселены 3 семьи, продолжается работа по расселению оставшихся семей. Также в 2009 году были обследованы специализированной организацией 36 жилых домов, которые планируются к включению в адресный перечень многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, подлежащих расселению и сносу в 2010 году.

Одним из основных способов сокращения городской очереди является предоставление безвозмездных субсидий для приобретения и строительства жилья льготным категориям граждан. Безвозмездные субсидии на приобретение или строительство жилья за счет средств бюджета Санкт-Петербурга предоставляются очередникам общей очереди, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 1985 года.

	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Выделено безвозмездных субсидий	4	17	42	17

Кому может быть оказана помощь при приобретении жилья

В рамках национальных проектов реализуются целевые программы, направленные на улучшение жилищных условий граждан, состоящих на городской очереди.

Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге на 2002—2011 гг. В соответствии с условиями программы гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, при приобретении ими жилья может быть оказана финансовая поддержка за счет средств городского бюджета в виде субсидий или социальных выплат в размере до 30% от стоимости квартиры при получении ипотечного кредита. При этом размер субсидии (социальной выплаты) будет определяться исходя из возможностей граждан по возврату заемных средств, даты постановки на учет и других критериев.

	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Предоставлено ипотечных субсидий	7	2	1	5	3

Молодежи — доступное жилье. В рамках программы под ее участниками понимаются одинокие молодые граждане в возрасте от 18 до 35 лет, молодые семьи, неполные семьи с детьми, в которых хотя бы один из супругов не достиг 35-летнего возраста и является признанным в установленном порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий.

В рамках программы ее участникам может быть оказан один из следующих видов государственной поддержки:

— возможность приобретения жилого помещения по стоимости, определяемой правительством Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством, в рассрочку оплаты до 70% от стоимости жилого помещения сроком до 10 лет;

— предоставление субсидий для компенсации части стоимости жилого помещения, приобретаемого у любых физических и юридических лиц, в размере не менее 25% от стоимости жилого помещения, а также дополнительно не менее 5% от стоимости жилого помещения на каждого ребенка.

	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Улучшили жилищные условия	3 сем./7 чел.	8 сем./19 чел.	7 сем./15 чел.

Жилье работникам учреждений системы образования, здравоохранения и социального обслуживания населения. Данная программа разработана в целях ускорения обеспечения жильем работников учреждений системы образования, здравоохранения и социального обслуживания населения, находящихся в ведении исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Участниками программы могут стать семьи (супруг, супруга и их несовершеннолетние дети), неполные семьи, одинокие граждане, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющиеся работниками бюджетной сферы не менее пяти лет.

Виды государственного содействия в рамках программы:

- возможность приобретения жилья по себестоимости;
- предоставление субсидии на компенсацию части первоначального взноса в размере до 10% от стоимости жилья в зависимости от стажа работы в бюджетной сфере (первоначальный взнос составляет 30% от стоимости приобретаемого жилья);

- рассрочка оплаты остатка стоимости жилья на срок до 10 лет (50% от стоимости);
- социальная выплата в последний год рассрочки на компенсацию остатка стоимости жилья в размере 20%.

	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Улучшили жилищные условия	3 сем./4 чел.	8 сем./19 чел.	4 сем./10 чел.	11 сем./33 чел.

Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге. Участниками программы могут стать наниматели и (или) собственники жилых помещений (комнат) в коммунальной квартире, подлежащей расселению в рамках программы, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и нуждающиеся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий.

В рамках программы предусмотрены следующие способы расселения:

- в случае приобретения коммунальной квартиры новым собственником жильцы получают средства от продажи своей комнаты и субсидию от города в размере 30% рыночной стоимости квартиры (жильцам предоставляется социальная выплата в размере 30% от стоимости квартиры также в случае выкупа комнаты у соседей, если при этом квартира становится отдельной);
- жильцы покупают освободившуюся комнату государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга социального использования с понижающим коэффициентом, в зависимости от сроков постановки на очередь;
- перераспределение комнат в коммунальной квартире, в результате которого квартира становится отдельной;
- коммунальная квартира приобретается и расселяется за счет средств инвестора, что является принципиально новым способом расселения коммунальных квартир (50% — инвестор, 50% — Санкт-Петербург).

	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Ликвидировано коммунальных квартир	4	—	9	33	15

Продолжение следует...