

# Курортный район будет другим

## мнение

**В настоящий момент мест под многоэтажную застройку в Курортном районе больше нет. Строить будут малоэтажные дома, много земли предназначено под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Все это намечается в соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга.**

Заместитель главы администрации Курортного района Александр Николаевич СКВОРЦОВ говорит о том, что «наш район сейчас практически исчерпал возможности для строительства высотных домов. Почти все пятна уже застроены или находятся в стадии проектирования или строительства. И поэтому перспектива развития жилищного строительства в нашем районе — это малоэтажное строительство. Интенсивно сейчас ведется работа по разработке генеральных планов поселков (конкретно это Солнечное, Репино и Комарово), на основании которых эти поселки будут застраиваться. Эта работа новая для нашего района, но она необходима и будет в этом году закончена. Начиная со следующего года эти поселки будут интенсивно застраиваться. Это чтобы все представляли, что в перспективе будет представлять собой наш район».

Поскольку ни для кого не секрет, что малоэтажное строительство и ИЖС приведут в Курортный район в основном людей состоятельных, в ближайшее время изменится социально-экономический облик территории.

Так, председатель Общественного совета по предпринимательству при главе Курортного района и президент ТДД «Вимос» Владимир Васильевич ГУРЬЕВ считает, что предприниматели должны развивать сферу услуг, ориентированную на требовательную, приносящую к хорошему сервису публику.

Учитывая, что, по информации главы района, которую он озвучил и на пресс-конференции, и на ежегодном отчете, крупные ритейлерские сети вроде «Ленты» и «О'Кей» пока от строительства своих гипермаркетов на территории Сестрорецка и Зеленогорска отказались, малый бизнес имеет шансы существенно укрупниться. Правда, для этого ему нужна поддержка властей, причем не столько даже районных, сколько городских.



Фото Андрея ЗОЛЕНКО

## Многое зависит от Санкт-Петербурга

Глава администрации Виктор Кузьмич БОРИСОВ особенно подчеркивает, что по всем инвестиционным проектам, которые осуществляются у нас в Курортном районе и связаны с распределением земли, решения принимаются только в городе и только через торги. С этим связано и увеличение поступлений, в том числе и в бюджет города Санкт-Петербурга. Средства району выделяют уже из городского бюджета.

«Район не имеет права выделять землю. Единственное, что мы можем, — говорит еще на пресс-конференции Виктор Кузьмич, — это согласовывать и высказывать свою точку зрения».

Виктор Кузьмич Борисов сообщил также, что он добился в городском правительстве создания специальной комиссии по развитию Курортного района.

## Нужен большой проект

Через два с небольшим месяца по Приморскому шоссе в курортную зону устремятся сотни тысяч автомобилей. Вместо того чтобы зарабатывать на этом, районные власти будут вынуждены напряженно искать средства на вывоз мусора, пытаться защитить уникальную

природу от вандализма и банального вытаптывания. Известно, что за субботу и воскресенье на пикники, на дачи, на пляжи в наш район выезжает около миллиона человек. Допустим, этот миллион съедает, например, по шашлыку. Ну, если не двести, то пятьдесят тонн мяса нужно разделить и пожарить. Можно считать урон, нанесенный природе, а можно и доходы от торговли, и даже от уборки мусора.

Наличие городской программы развития прибрежной инфраструктуры, определение правил игры с собственностью на землю могли бы позволить местным предпринимателям не только развивать свои проекты, но и встроить свой бизнес в большой городской проект. Кстати, о необходимости создания такого проекта и о своей готовности принять участие в его разработке уже более года говорит Игорь Леонидович КОНЕВИЧЕНКО, президент XL-холдинга и заместитель Гурьева в Совете по малому предпринимательству.

Активность инвесторов подтверждает эти соображения.

«В целом инвестиционная политика в Курортном районе сохраняет те же тенденции, что и на протяжении последних лет, — сказал начальник отдела администрации Курортного района по градостроительству и архитектуре Леонид Владимирович КУЛАКОВ. — Могут от-

метить отрадный факт, что в настоящее время все больше рассматривается заявок на размещение на территории нашего района объектов инфраструктурного назначения, не только жилья. В прошлом году принято в эксплуатацию два объекта — это ресторан «Макрель» в Комарово и ресторан «Золотая орда» в Сестрорецке, на въезде в город. Есть заявки, и в достаточном количестве, на размещение апартамент-отелей, баз отдыха. И мы в плане инвестиций начинаем все больше соответствовать назначению района. Хотя, разумеется, есть желание строить жилье».

Как это ни странно, «коренное» население тоже может выиграть от того, что в районе появится больше состоятельных соседей. Традиционно в сфере услуг средняя оплата труда одна из самых высоких. Если малый бизнес и население Курортного района смогут адаптироваться к новым условиям, наш район превратится во второй — рекреационный — центр Санкт-Петербурга.

Иван ДЕНИСОВ

## справка

В Курортном районе реализуется около 80 инвестиционных проектов. В 2005 году Государственной комиссией принято 12 жилых домов и Межведомственной районной комиссией принято в эксплуатацию 132 индивидуальных жилых дома. Завершено строительство жилого дома в 38-ом квартале и комплекса малоэтажной жилой застройки «Коттеджстрой», жилого дома в Репино. В наступившем году строительство жилых домов будет проходить по адресам: ул. Воскова 5а, ул. Володарского 5б, на пересечении Зарубинского переулка и Дубковского шоссе в Сестрорецке; малоэтажных жилых комплексов в поселках Репино и Солнечное, общественно-делового центра на улице Володарского 5а и других объектов. К сдаче в эксплуатацию в 2006 году планируются два жилых корпуса в 38-ом квартале Сестрорецка; комплексы малоэтажной застройки «Международные жилищные выставки» и апартамент-отелей в Репино малоэтажный гостиничный комплекс в поселке Солнечное; автосервис с моющим постом и магазином «Аларм» на Приморском шоссе в Сестрорецке и другие.