

На месте базы отдыха «Чайка» в Зеленогорске могут построить апартаменты

Разумовская Надежда Опубликовано Сегодня, 13:35

Земельные участки сменили владельца



Фото: citywalls.ru

Базу отдыха «Чародейка» на Приморском шоссе, 512, в Зеленогорске собираются застроить комплексом (вероятнее всего, курортно–рекреационным). Акт историко–культурной экспертизы археологических изысканий по этому проекту опубликован на сайте комитета по охране памятников, пишет [«Деловой Петербург»](#).

Участки выходят прямо к побережью Финского залива. Общая площадь территории — около 11,5 га. С 1960–х здесь располагалась профсоюзная база отдыха. В ее юго–восточной части до последнего времени сохранялся старинный дачный дом Любищевой.

В акте экспертизы сказано, что здесь предполагается построить некий комплекс, который в разных местах документа фигурирует под названиями «Золотая миля» и «Зелёная миля». Участки с 2001 года находятся частично в собственности, частично в аренде ООО «Компания Морис».

По данным издания, в конце 2020 года строить апартаменты на этом месте собирались структуры, близкие к компании «Старт девелопмент» Захара Смушкина. Тогда в КГИОП была согласована градостроительная концепция застройки. В декабре 2023-го ООО «Компания Морис» запрашивало градплан под «курортную деятельность». Но в начале 2024 года предприятие сменило владельцев. Его единственным учредителем стало АО «Золотая Миля», конечных владельцев которого по открытым источникам установить не удалось.