

# Расселить весь аварийный фонд необходимо до 2011 года

## перспективы

**Государственный жилищный фонд Курортного района рассредоточен на территории 28,5 тысячи гектаров, на обслуживании находится более 1300 строений с общей площадью более 900 тыс. кв. м. Значительная часть жилых строений — деревянные, с большим износом. Недофинансирование работ по ремонту зданий и инженерных сетей, характерное для 90-х годов, привело к их обветшанию.**

Впервые в 2007 году выделенные средства преувеличили норматив потребности в капитальном ремонте. Были заменены внутридомовые системы центрального отопления и горячего водоснабжения в 76 домах, отремонтирована кровля в 52 домах. Отремонтировано 14 фасадов, 195 лестничных клеток, благоустроены дворовые территории.

Эти цифры прозвучали на заседании коллегии администрации Курортного района, где обсуждался вопрос о ходе реализации постановления правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2004 № 431 «О концепции реформирования городского хозяйства на 2004—2010 годы». С докладом выступил начальник отдела районного хозяйства Валерий Александрович Михайлов.

Концепция рассчитана на поэтапную реализацию в течение 2004—2010 годов и включает в себя следующие разделы: создание условий для реформирования городского хозяйства; жилищное хозяйство; энергетика и инженерное обеспечение; транспорт; дорожное хозяйство; обращение с отходами; информационное обеспечение реформирования городского хозяйства.

Одним из основных направлений жилищной политики является расселение ветхого и аварийного жилья. Перед районом стоит задача до 2011 года расселить весь аварийный фонд. 34 семьи уже воспользовались этой возможностью. В 2008 году планируется расселить 466 семей.

В ходе реализации инвестиционных проектов завершено строительство нескольких многоквартирных домов, малоэтажных жилых комплексов на Дубковском шоссе, Парковой улице, в поселках Горская, Александровская. Это позволило в 2007 году сдать 96 тысяч кв. метров жилья.

Важнейшим направлением является развитие инженерной инфраструктуры.

В соответствии с программой газификации пригородов Санкт-Петербурга закончено строительство газопровода высокого давления (межпоселковых сетей) от ГРС «Новоселки» до Смолячково протяженностью 70 км, активно развиваются уличные сети в городах и поселках, началось подключение индивидуальных домов граждан.

Сейчас протяженность вновь построенных сетей составляет 126 км, к 500 домам в поселках Белоостров, Песочный, Репино, Комарово построены подводящие сети. В этом году будет построено еще 200 км к 1300 жилым домам. В соответствии с постановлением правительства Санкт-Петербурга оснащение внутридомовым газовым оборудова-

нием 180 жилых домов (244 квартиры) в пос. Белоостров и Песочный, где проживают малоимущие граждане, участники Великой Отечественной войны, блокадники, произошло бесплатно для их жителей. На эти цели из резервного фонда правительства Санкт-Петербурга было выделено 14 млн. руб.

На 2008-й и последующие годы разрабатывается проект закона «Об адресной программе оснащения газовым оборудованием жилых домов частного фонда граждан льготных категорий».

Начата реализация генеральной схемы теплоснабжения, рассчитанной на 4 года. Общий объем инвестиций по ней составит 3,5 миллиарда рублей.

Ведутся работы по замене старых котельных на современные автоматизированные модули, работающие на газе. Построено 23 таких модуля в Зеленогорске, Сестрорецке, в поселках Песочный, Репино, Белоостров, Комарово, в оздоровительных учреждениях.

«Петербургтеплоэнерго» полностью заменил теплотрассы к 76 жилым домам в поселках Белоостров и Песочный. Построено 54 км тепловых сетей. Жилищники заменили в этих домах внутреннее оборудование, и таким образом жители получили новое качество теплоснабжения.

В текущем году намечено строительство еще 6 газовых модульных котельных, будет реконструирована Дубковская котельная и начнется реконструкция систем теплоснабжения в Сестрорецке. Общий объем финансирования по газификации на этот год составит 1,22 миллиарда рублей.

На 2009 год запланированы аналогичные работы в Зеленогорске.

Острым остается вопрос о надежном электроснабжении. Разработана и принята генеральная схема электроснабжения Санкт-Петербурга. В этом году начнется строительство двух новых трансформаторных подстанций. В пос. Песочный строится электрогенератор, работающий на газе.

За последние 3 года удалось привести в порядок все основные магистрали и улицы района. Кроме того, построено 11 автопарковок общей площадью свыше 31 тысячи кв. метров. Завершены работы по устройству светофорных постов на ул. Токарева, на пересечении Приморского шоссе и Северного переулка в г. Сестрорецке, на Зеленогорском шоссе в п. Репино, на Ленинградском шоссе в п. Песочный.

Из года в год увеличивается количество средств, выделяемых на санитарное содержание территорий. Только с пляжей вывезено около 10,5 тыс. кубометров мусора. В 2007 году подразделением по санитарной очистке собрано и вывезено на утилизацию еще 7 тыс. кубометров мусора, в том числе ликвидировано 219 свалок, проведен снос и разборка 5 бесхозных зданий, снято более 6 тысяч объектов несанкционированной рекламы.

Работа по учету и контролю за обращением с отходами проводится постоянно. Информация собирается и регулярно передается в Жилищный комитет, работает районная служба. Всего из района в 2007 году вывезено около 140 тыс. кубометров отходов.