

1 / 5



↓ Загрузить фото



*Соответствующее исковое заявление комитет направил в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.*

Объект культурного наследия регионального значения **«Вилла Айнола»** (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 521) находится в собственности АО «Росразмещение».

Распоряжением КГИОП от 31.10.2019 утверждено охранное обязательство, согласно требованиям которого собственнику надлежало в срок до 31.10.2024 выполнить работы по ремонту и реставрации объекта.

В ходе контрольного (надзорного) мероприятия специалистом КГИОП установлено, что указанные работы не выполнены. С заявлением на выдачу задания на разработку проекта реставрации здания собственник не обращался.

КГИОП просит суд обязать собственника в течение 24 месяцев со дня вступления решения суда в силу выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.

В случае неисполнения решения суда КГИОП просит взыскать с собственника объекта 200 000 руб. ежемесячно до фактического исполнения решения суда.

\*\*\*

*Сохранившийся усадебный комплекс был возведен в 1907-1917 гг. по проекту гражданского инженера, действительного статского советника, архитектора Дворцового управления Николая Салько, владевшего частью участка в конце XIX века.*

*Салько принадлежит также авторство нескольких зданий промышленной архитектуры в Санкт-Петербурге: товарищества «Симменс и Гальске» на Васильевском острове, кожевенного завода Осипова, кожевенного завода Игнатъева, медеплавильного завода Ф. Фишера, ситценабивной фабрики Лютша и др.*

*Здание виллы явилось редким для Карельского перешейка образцом ансамбля в стиле неоклассицизма. Перед главным фасадом располагался пруд с плотиной и мостиком. Другой мостик перекинулся через ручей Хуумосен-оя, пересекающий участок. В южной части усадьбы недалеко от берега пруда среди деревьев была установлена деревянная беседка.*

*Еще до революции виллу приобрел Аино Гранлунд и назвал ее в свою честь.*

*В 1939 году, во время русско-финской войны 1939-1940 годов, здание служило личной резиденцией правительства Финляндской демократической республики Отто Куусинена, создателя коммунистической партии Финляндии, председателя Президиума Верховного Совета Карело-Финской ССР и заместителя председателя Верховного Совета СССР.*

*После Великой Отечественной войны вилла Айнола перешла дачному хозяйству для размещения гостиницы «Ривьера» («Северная Ривьера»).*

*До 1960-х годов она оставалась единственной гостиницей в Зеленогорске.*

*В 1990 году после капитального ремонта здание передано районной администрации.*

[← Предыдущая](#)