

# В Сестрорецке по программе «памятник за рубль» продали две дачи

Разумовская Надежда   Опубликовано 17 января 2025, 13:00

Новыми владельцами стали банкир и реставратор



Фото: citywalls.ru, Дача Кочкина

В Сестрорецке по программе «Памятник за рубль» на аукционе продали два исторических здания — «Дачу Кочкина» и «Дачу Павлова». Об этом сообщили в «Российском аукционном доме».

В ходе торгов сумма продажи по каждому из лотов выросла в 2,2 раза.

«Дача Н.М.Кочкина» на улице Максима Горького, 8, ушла с молотка за рекордные 225,7 тыс. рублей (размер годовой арендной платы за лот на период проведения работ). Ее новым владельцем стало ООО «Белла Терра», которое принадлежит Максиму

Филиповичу, владельцу ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперту по реставрации объектов культурного наследия.



Фото: citywalls.ru, Дача Павлова

«Дача Р. Павлова» на Советском проспекте, 17, в ходе торгов подорожала до 241,5 тыс. рублей. Она досталась в аренду ИП Минаеву Олегу Александровичу, полному тезке первого заместителя председателя ПАО «Промсвязьбанка».

По условиям программы «Памятники за рубль» инвестор обязан в течение 7 лет полностью отреставрировать здание. На время реставрации стоимость аренды будет равна стоимости лота на торгах. После завершения всех обязательств цена аренды снизится до 1 руб. за кв.м. в год. Общий срок договора аренды — 49 лет. В случае нарушения сроков здания будет возвращены в казну.

## СПРАВКА

«Дача Н.М. Кочкина» — деревянное здание площадью 377 кв.м. Оно было построено в 1917 году для коллежского секретаря Николая Михайловича Кочкина. Дом был полностью расселен в 2016 году. Весной 2018 года здание частично обрушилось. В начале 2019 года произошло второе обрушение, осенью того же года дача была частично разобрана в ходе противоаварийных работ. Сейчас здание не используется и находится в неудовлетворительном состоянии.

«Дача Р. Павлова» относится к объектам деревянного зодчества. Была построена в 1917 году в стиле модерн в дачной местности Тарховка, которая возникла в начале XX века и относилась к Сестрорецким казенным дачам. Участок в 1910 году взял в аренду на 99 лет крестьянин Родион Павлович Павлов. Позже он передал права аренды инженеру

21.01.2025, 13:03

В Сестрорецке по программе «памятник за рубль» продали две дачи

Александр Ламагину, который и построил дом на этом участке в стиле северный модерн. В 1920-х дом был заселен семьями и до расселения использовался как многоквартирный дом.

Курортный район