

Лев Березкин

03 августа 2021

## На территории дачи Заеца откроют комплекс для детского спорта

На территории памятника деревянной архитектуры «Финская дача Заеца» (Приморское шоссе, 597) состоялся первый субботник волонтеров наследия. Убирая многолетний мусор и крепкий самосев, инженеры и филологи, экономисты и менеджеры в очередной раз удивлялись, как может не использоваться комплекс, расположенный в нескольких метрах от красивого песчаного берега Финского залива.

Недавно аналогичные чувства вызвала дача Лесснера на Суздальских озерах. Будем объективны: состояние дачи Заеца лучше. Металлическая кровля и капитальные стены выглядят крепкими. Чердак сухой. Межэтажные перекрытия местами провалились, но в основном держатся. Мусора много: большое пухто волонтеры наполнили за час с небольшим. Мусор произвел грустное впечатление. Обувь маленьких размеров, игрушки и книжки – следы пребывания на даче детского учреждения. Как заметила волонтер Эльмира, сотрудница МФЦ Петроградского района, **«мы хорошо поработали, но вид дачи не радует».**

Как выяснилось чуть позже, поводы для оптимизма существуют, но сначала необходимо сказать об истории дачи. Зеленогорские краеведы выяснили историю этого места начиная с 1890-х годов. Тогда участок принадлежал Николаю Неклюдову, известному правоведа, заместителю министра внутренних дел. Потом – купеческой семье Михайловых. На карте поселка Териоки 1902 года значится «дача Заеца». Даже без инициалов. Возможно, этот Заец появился в процессе неудачной транслитерации «немецкий-русский-финский». К этому времени уже существовали два дачных дома. Второй был эффектнее, он сгорел во время войны. В 1920-е годы дачу занимал Эрнст-Отто Окессон, финляндский политик. Во второй половине 1940-х годов там размещался дом отдыха «Большевик». Последним владельцем был детский сад № 120, который съехал около двадцати лет назад. В 2016 году дача стала объектом культурного наследия, но запустение продолжалось.

Три года назад дачу отдали Спортивной школе по дзюдо имени Анатолия Рахлина. Как рассказал «Санкт-Петербургским ведомостям» Григорий Шуляк, руководитель школьной спортивной базы, сейчас идет проектирование комплекса

для детского спорта. Общая площадь территории – почти 6 га, из них участок дачи-памятника составляет менее одного гектара. Предполагается, что в здании разместится администрация школы. Остальные существующие постройки относятся к советскому времени. Они будут разобраны, вместо них появится современный спорткомплекс.

Шуляк показал свои владения. Сейчас трудно представить, что роновский детский сад мог позволить себе выезжать летом на территорию, равную сотне садоводческих участков. Там находятся десяток деревянных и кирпичных зданий, все полуразрушены. Единственное интересное сооружение – бетонный ледник. «Заливка» выглядит поздней, но внутри кладка из валунов выдает финское происхождение. **«С этой постройкой еще надо разбираться»**, – соглашается Шуляк и добавляет, что сами работы по реставрации и строительству займут до четырех лет. Важно, чтобы финансирование поступило вовремя.