

Захватывающая история Канонирской дачи в Сестрорецке собрана в одной книге

В библиотеке им. Маяковского состоялось представление книги Елены Травиной и Елены Смирновой «Сестрорецк. Дачная жизнь сто лет назад». Она создана на основе материалов из ЦГИА Петербурга и посвящена истории 102 Канонирских участков Сестрорецкой Лесной дачи, которая малоизвестна широкой публике.



ФОТО Дмитрия СОКОЛОВА

Канонирские участки располагались недалеко от железнодорожной станции Курорт, принадлежали казне и сдавались в аренду на торгах на 99 лет. Забавно сейчас читать, что участок № 1 площадью 1,4 тысячи кв. сажень (64 нынешние сотки. - Л. Б.) был сдан с 1 января 1899 года по 1 января 1998 года за 112 руб. 35 коп. в год лесоводу Францу Виналю.

По контракту, арендаторы обязывались в течение первого года огородить участок, в последующие два - возвести на нем обязательные постройки: дачный дом и службы. Разрешалось построить второй дом,

чем многие пользовались, чтобы летом сдавать другим дачникам. Наиболее предприимчивые пытались незаконно создать третью дачу, расширив хозяйственные постройки, например, павильон для продажи цветов. Их заставляли снести «лишнюю» недвижимость.

Самым распространенным нарушением была просроченность платежа. Если она принимала хронический характер, то чиновники отбирали участок без всяких компенсаций вложенных средств. И через суд требовали уплаты долгов.

Из документов видны любопытные детали. Арендатор Людмила Косякова просит разрешения спилить 15 сосен. Ей позволяют, потому что она высадила 40 лиственных деревьев и 600 декоративных кустарников. Матвей Малкиель построил на своем участке «пансионат на 80 комнат, две дачи, театр, кегельбан и гараж для динамо-машины и керосинового двигателя». Соседи пожаловались, кегельбан снесли. Михаил Тебеньков был злостным неплательщиком, его участок отобрали, сарай ушел с торгов за 6 рублей, похищенное «сосновое дерево» стоимостью 33 коп. обращено в казну. Но Тебенькову было далеко до Августы Гальнбек, на ее участке нашли деревьев на 39 руб. 54 коп.

Иван Хрущов был пойман на том, что создал цепочку «дворницкая - сушильня для белья - стеклянная терраса». Чиновники сочли этот гибрид запрещенной третьей дачей. Хрущов утверждал, что это «беседка», и построена она для полезного дачникам зубоврачебного кабинета. А заодно кивал на соседа по фамилии Небеснюк, который возвел аж три бревенчатых дома. Спор казны с Хрущовым прекратила революция 1917 года...

Книга проиллюстрирована открытками и фотографиями, в том числе неопубликованными, из собрания коллекционера Сергея Ренни.

Что сегодня представляет собой наследие бывшей Канонирской дачи? По словам Травиной, там находится 20 объектов культурного наследия. Состояние большинства вызывает тревогу. Опыт последних десятилетий показывает, что надеяться можно только на добросовестного частного собственника. Чтобы дачи сохранились, их лучше использовать по первоначальному назначению, понимая, что неизбежны компромиссы в процессе приспособления к современному использованию. Пока есть только один положительный пример - сегодняшний отель «Скандинавия» на территории одной из канонирских дач.

Читайте также [о восстановлении концертного зала в Сестрорецке](#).

[#ИСТОРИЯ](#) [#ДАЧА](#) [#СЕСТРОРЕЦК](#)

Материал опубликован в газете «Санкт-Петербургские ведомости» № 061 (6414) от 04.04.2019 под заголовком «Небеснюк построил больше».