

# «ДАЧА КОЧКИНА» ИЩЕТ ХОЗЯИНА

По программе «Рубль за метр» на торги выставлен очередной исторический объект – построенная в начале прошлого века дача коллежского секретаря Николая Кочкина в Сестрорецке.

Деревянное здание площадью 377 квадратных метров давно не используется и находится в неудовлетворительном состоянии. Победитель аукциона, который пройдет в конце сентября, получит здание в аренду на 49 лет с условием восстановления памятника в срок не более 7 лет. До завершения ремонта арендатор будет платить городу 304 тысячи рублей в месяц. Но когда здание будет восстановлено, арендная плата составит 1 рубль за метр площади.

Условия, по которым можно приобретать памятники «по рублю за метр» достаточно обременительные. Бизнесу привычней и проще взять аварийное здание и вместо реставрации построить новодел. Тем не менее программа работает. Своих арендаторов нашли Контора и здание библиотеки Колобовых на Петроградке, «Александровские ворота» на Охте и «Оранжерея» в Петергофе.