

Информационное сообщение

Территориальное подразделение Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга Курортного района сообщает о проведении 08.12.2014 публичных слушаний по следующим вопросам:

1-й вопрос: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (и/или объекта капитального строительства), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Садовая, д. 11, лит. А».

Вид разрешенного использования земельного участка (и/или объекта капитального строительства) – для размещения объектов образования.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка (и/или объекта капитального строительства) – для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, код 10810.

Кадастровый номер земельного участка: 78:38:0021340:18 (предыдущий номер 78:21340:18), площадь земельного участка: 6475 кв. м.

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 78:21340:0:2 (нежилое здание), 78:21340:0:13 (нежилое здание), 78:21340:0:14 (нежилое здание) 78:21340:0:12 (нежилое здание), 78:21340:0:15 (нежилое здание).

2-й вопрос: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (и/или объекта капитального строительства), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Советская, д. 16/21, лит. А».

Вид разрешенного использования земельного участка (и/или объекта капитального строительства) – для оздоровительных целей.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка (и/или объекта капитального строительства) – для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, код 10810.

Кадастровый номер земельного участка: 78:38:0021342:26, площадь земельного участка: 1438 кв. м.

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 78:21342:0:3 (нежилое здание).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» земельные участки по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Садовая, д. 11, лит. А, и Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Советская, д. 16/21, лит. А, расположены в территориальной зоне Т1Ж2-2 (жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры. Размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования относится к условно разрешенному виду использования.

Возможное негативное воздействие на окружающую среду: в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») дошкольные образовательные учреждения не относятся к какому-либо классу опасности и санитарно-защитную зону не имеют.

Публичные слушания будут проводиться 08.12.2014 по адресу: 197758, Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Ленинградская, д. 46а, в помещении библиотеки.

Заявитель (правообладатель земельных участков, объектов капитального строительства): Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 36 общеразвивающего вида Калининского района Санкт-Петербурга. Адрес: 195220, Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 27, корп. 4, литера А. Контактные телефоны: 312-18-72, 8-921-752-97-83.

Дата и время проведения публичных слушаний: 08.12.2014. Начало слушаний: по первому вопросу в 17.00, по второму вопросу в 17.20.

С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться на градостроительной экспозиции с 01.12.2014 по 08.12.2014 по адресу: 197758, Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Ленинградская, д. 46а, в помещении библиотеки в субботу с 11.00 до 18.00.

Запросы и предложения принимаются в письменном виде в течение 3-х дней после проведения публичных слушаний в администрации Курортного района Санкт-Петербурга по адресу: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пл. Свободы, д. 1, каб. 360 (от юридических лиц), каб. 355 (от физических лиц). Телефоны для справок: 576-20-60, 576-20-54 (администрация района); 312-18-72, 8 (921) 752-97-83 (представитель Заявителя).