

**ЧЁРНАЯ
ПЯТНИЦА**

В МАГАЗИНЕ

**«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИХ
ВЕДОМОСТЕЙ»**

**С 17 НОЯБРЯ
ПО 17 ДЕКАБРЯ**

Старейшая газета с 1728 г. России

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЕ ВЕДОМОСТИ



Людмила Тимофеева

ГОРОД

23 ноября 2023

Вчера на пленарном заседании городского парламента была утверждена новая версия генплана Петербурга

Вчерашнее пленарное заседание городского парламента стало в некотором роде историческим – в первом чтении единогласно была утверждена новая версия генерального плана Петербурга, определяющая развитие нашего мегаполиса, как заметил вице-губернатор Николай Линченко, «на десятилетия вперед». Увязанными по теме стали и одобренные за основу поправки в городской закон о зеленых насаждениях, увеличивающие общую площадь деревьев и кустарников на территории Северной столицы. Успешно прошли на заседании также проект бюджета Петербурга на 2024 год (во втором чтении) и инициатива губернатора Александра Беглова о продлении моратория на реализацию отдельных статей закона о реновации (в первом чтении).



ФОТО Pixabay

В ходе второго чтения проекта бюджета на 2024-й и на плановый период 2025 и 2026 годов парламентарии обсудили 11 поправок, подготовленных депутатскими фракциями и губернатором. В целом, с учетом комплексной поправки главы города, доходная часть бюджета следующего года должна увеличиться на 11,1 млрд рублей – до 1,18 трлн рублей, а расходная – на 39,2 млрд рублей, до 1,34 трлн рублей. Темпы роста собственных доходов в проекте бюджета планируются в 2024-м на уровне 107,8 %, 2025 году – 108,7 %, 2026-м – 108,0 %. Резервный фонд правительства Петербурга предусмотрен в объеме 50 млрд рублей ежегодно.

По предложению губернатора на следующий год было увеличено на 1 млрд рублей финансирование муниципалитетам на благоустройство городских дворов. С учетом этой поправки на благоустройство территорий муниципальных образований в бюджете-2024 в целом будет заложено порядка 5,8 млрд рублей, что в три раза больше, чем в 2023-м. Всего на комфортную городскую среду предусмотрено порядка 13 млрд рублей.

Вчера были утверждены также поправки на модернизацию и оснащение новейшим оборудованием петербургских больниц, в частности, больницы Святого Георгия, больницы № 40 и радиотерапевтического отделения Санкт-Петербургского клинического научно-практического центра специализированных видов медицинской помощи (онкологического) им. Н. П. Напалкова. Больше средств выделяют на капитальный ремонт 12 медицинских стационаров и родильных домов, а также проектные работы для 41 учреждения петербургской системы

здравоохранения. Кроме того, намечено увеличить финансовую поддержку ряда спортивных клубов города.

Предложение губернатора увеличить расходы на развитие города и на социальную политику нашло безусловную поддержку депутатов. Так, на 9 млрд рублей больше будет выделено на адресную инвестиционную программу (АИП), предусматривающую строительство новых корпусов для больниц и новых транспортных магистралей. На реализацию АИП за трехлетний период планируется выделить порядка 643 млрд рублей, из них 209 млрд – в 2024 году. В целом ассигнования на развитие города в следующем году составят более 25 % расходной части бюджета.

Расходы на социальную сферу намечено увеличить на 21,8 млрд рублей. Почти полтора миллиарда предлагается добавить на детские пособия и два миллиарда – на поддержку участников СВО.

Предсказуемо заинтересованно прошло в городском парламенте обсуждение поправок в закон о зеленых насаждениях, ставших итогом трехлетней инвентаризации территорий ЗНОП. Теперь в список территорий зеленых насаждений общего пользования попадут многие небольшие скверы и садики, прежде не имевшие охранного статуса. Зеленых зон станет в Северной столице больше на 400 единиц (общая площадь – 305 га). По итогам предлагаемой корректировки количество территорий ЗНОП городского значения увеличится с 1978 до 2065, что приведет к увеличению показателя обеспеченности территориями зеленых насаждений по каждому району Петербурга.

При этом депутаты обратили внимание представителей городского правительства на находящиеся под угрозой зеленые островки Северной столицы, такие как сквер в Кузнечном переулке и часть Удельного парка, предназначенная под магистраль № 7. После обещаний ряда поправок ко второму чтению документ был утвержден единогласно.

При обсуждении нового варианта генерального плана Петербурга (до 2040 года с прогнозом до 2050-го) в зале заседания, похоже, царила чуть ли не праздничная атмосфера – нынешняя редакция была принята 18 лет назад, а новая рождалась в стенах Смольного мучительно долго для петербургских законодателей. Летом прошлого года проект генплана прошел общественное обсуждение, тогда было внесено 11 тысяч (!) предложений.

Представлявший проект нового генплана вице-губернатор Николай Линченко кратко и четко расставил все основные акценты градостроительного документа, который, по словам чиновника, определит развитие города на десятилетия. И действительно, в документе есть место для новых станций метрополитена, крупных дорожных развязок и мостов, общественно-деловых зон...

Статья по теме:



ЗакС Северной столицы рассмотрит в первом чтении новую редакцию Генплана Санкт-Петербурга 22 ноября

Всего к 2040 году должно появиться 585 различных городских объектов. Как отметил Николай Линченко, в целом функциональный баланс территорий в городе не изменился, но станет больше рекреационных зон, промзоны и жилищное строительство будут создаваться, согласно требованиям современного урбанизма, когда создание инженерно-транспортной инфраструктуры учитывает необходимость комфортной городской среды. В проекте генплана предлагается сохранить и развивать промышленные зоны, отказаться от перепрофилирования бывших промзон под жилищную застройку. На этих территориях также планируется размещать образовательные и научные организации, технопарки, медицинские и культурные учреждения, храмы. Доля жилых зон от общей площади города составит 20 %, в действующем генплане она составляла 23 %. Также в документе не прописано создание новых намывных зон возле Невской губы, так как нужно сохранить имеющееся «зеркало воды». Однако намывные территории Васильевского острова и Сестрорецка сохраняются. В итоге новый генплан города был одобрен единогласно.

Затем была утверждена и инициатива губернатора о приостановлении действия отдельных положений закона «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» в части комплексного развития территорий жилой застройки. Мораторий на реновацию предполагается продлить до января 2025 года. Как указано в пояснительной записке к законопроекту, это связано с необходимостью проработки возможности корректировки федерального законодательства, регулирующего правоотношения при комплексном развитии территории жилой застройки.

#ГЕНПЛАН #РАЗВИТИЕ #ПЕРСПЕКТИВЫ

Материал опубликован в газете «Санкт-Петербургские ведомости» № 221 (7550) от 23.11.2023 под заголовком «Каркас для развития».