

Курорт оздоравливает

СПб. Профсоюзы, владеющие одной из крупнейших в Петербурге зон отдыха — ЗАО «Санаторий «Сестрорецкий курорт», сменили в нем генерального директора.

Денис Лебедев
denis.lebedev@dp.ru



Принадлежащие санаторию 54 га земли в Сестрорецке оцениваются специалистами по недвижимости примерно в \$80 млн. Основной акционер ЗАО — Федерация независимых профсоюзов России. Сотрудники «Сестрорецкого курорта» уверяют, что внешне смена начальства больше напоминала им силовой захват. «Мне позвонила охрана и сообщила, что у входа в санаторий собралась большая группа людей в сопровождении милиции. Они отстранили действующую охрану и поставили свою, после этого разделились и направились одновременно в приемную генерального директора и бухгалтерию, — рассказывает Николай Шабаров, заместитель генерального директора санатория по общим вопросам. — Не очень понятно, зачем весь этот спектакль понадобился».

Генеральный директор санатория Людмила Казакова официально находится до 7 декабря в отпуске, и сотрудники отказали «ДП» в возможности связаться с ней, объясняя, что она сейчас, может быть, за границей.

Продлить работу

Владимир Дербин, председатель Федерации профсоюзов СПб и Ленобласти, возглавляющий совет директоров «Сестрорецкого курорта», также присутствовал при смене руководства. Он прокомментировал это событие кратко: «Генеральный директор отстранен от должности, причина этому — решение акционеров. Совет директоров принял это решение 2 недели назад. Первая задача нового директора — продолжить нормальную работу».

Как рассказали специалисты профсоюзного движения, знакомые с вопросом, ЗАО «Санаторий «Сестрорецкий курорт» неоднократно признавалось судом виновным в неуплате налогов на десятки миллионов рублей. По словам Владимира Дербина, сейчас идет рассмотрение апелляции ранее принятых решений суда в третьей инстанции.

НА ЗАМЕТКУ

- Санаторию принадлежит 54 га земли в Сестрорецке, в том числе около 1 км береговой линии Финского залива.
- На его территории расположены два пятиэтажных, один девятиэтажный и один трехэтажный корпус.
- В зданиях «Сестрорецкого курорта» может проживать одновременно 500 человек.

Источник: ЗАО «Санаторий «Сестрорецкий курорт»



ФОТО: АНДРЕЙ КУЛЬГИН

Игорь Водопьянов, управляющий ООО «УК «Теорема», считает, что в развитие курортного бизнеса можно привлечь инвестора, однако все здания пансионатов придется снести: «Инфраструктура там не соответствует нынешним представлениям о качественной недвижимости. У них очень интересные объекты, но над ними еще работать и работать».



ФОТО: АРХИВ КИНОФОТОДОКУМЕНТОВ



ФОТО: АРХИВ КИНОФОТОДОКУМЕНТОВ

«Сестрорецкий курорт» был построен в 1900 г. АО «Приморская СПб-Сестрорецкая железная дорога», которому российское правительство выделило 60 га земли в бесплатную аренду до 1956 г.

Протяженность пляжа (около километра) в те времена позволяла Сестрорецку конкурировать с многими зарубежными курортами. Впрочем, и сейчас курорт — один из крупнейших в регионе.



Обсудить статью на
dp.ru/forum/gazeta

Временами

Пансионаты можно обновить только путем сноса

СПб. Смена руководства «Сестрорецкого курорта» — первый шаг для передачи дома отдыха и прилегающей территории в руки частного инвестора.

Денис Лебедев
denis.lebedev@dp.ru



Владимир Дербин, председатель совета директоров ЗАО «Санаторий «Сестрорецкий курорт», отчасти эти предположения подтверждает: «В перспективе там нужны инвестиции, как в «Сестрорецком курорте», так и в других наших санаториях. У нас нет проблем в деньгах, профсоюзный банк «Солидарность» всегда готов нас финансировать по многим проектам. Но и частные инвесторы стоят в очереди, чтобы принять участие в проектах. Мы счи-

\$1 млрд

— стоимость собственности, находящейся в Петербурге под контролем профсоюзов.

Источник: «ДП»

таем, что это должны быть петербуржцы с более понятными нам схемами, хотя сильные деньги есть и в Москве».

Собственность профсоюзов в Петербурге оценивается примерно в \$1 млрд. Петербургский бизнес остро заинтересован в получении контроля хотя бы над частью этого имущества.

В этом году была проведена доэмиссия акций ЗАО «Санаторий «Сестрорецкий курорт» в пользу

ООО «Инвестиционные инициативы», контролируемого Федерацией независимых профсоюзов России (ФНПР), на сумму 16 млн рублей. За эти деньги ФНПР получила контроль над активом, только земля которого стоит около \$80 млн. До этого «Сестрорецкий курорт» контролировался Федерацией профсоюзов СПб и Ленобласти, которая также входит в структуру ФНПР.

«Наиболее привлекательный актив профсоюзов в Петербурге — это все же их дворец на площади Труда, а все эти пансионаты пойдут под снос, если достанутся бизнесу, так как инфраструктура там не соответствует нынешним представлениям о качественной недвижимости, — отмечает Игорь Водопьянов, управляющий ООО «УК «Теорема». — У них очень интересные объекты, но над ними еще работать и работать».