

# НАМЫВ И КАС: ПРОСЬБА НЕ ПУТАТЬ

*В Белом зале администрации Курортного района открылась экспозиция, посвященная проекту планировки и межевания территории, в границах которой будет расположен «Новый берег». Именно так компания «Северо-Запад-Инвест» назвала свой проект по намыву двух островов в Финском заливе в бухте за Тар-*

*ховским мысом. Проект также включает в себя развитие прибрежных территорий, прилегающих к искусственным землям.*

Новая экспозиция сразу привлекла к себе внимание владельцев гаражей Сестрорецкого КАСа.

– Как же так, – неприятно удивляются они. – «Северо-Запад-Инвест» обещал не тро-

гать наши гаражи, а на плане вдоль берега залива в самом Сестрорецке, где расположен КАС, – гавань и яхт-клуб.

– Все дело в том, что проект планировки и межевания рассматривает развитие территорий как в зоне реализации инвестиционного проекта, так и вокруг нее. Это делается для того, чтобы смотреть на ситуацию в комплексе: каким обра-

зом реализация конкретного инвестпроекта отразится на жизни людей в соседних кварталах. Именно поэтому на план и попал КАС, который находится на приличном расстоянии от Александровской. Ничего неожиданного в этом нет – по Генплану на берегу залива в створе улицы Транспортной планируется строительство яхт-клуба, рядом будут располагаться места для паркингов. Только это далеко идущие перспективы, и никакого отношения проекту «Новый берег» они не имеют. Эти земли будут развиваться тогда, когда на них найдется инвестор. Пока же владельцы гаражей мо-

## ИНВЕСТИЦИИ

гут быть спокойны. По крайней мере, в ближайшие пять лет им ничего не угрожает. Администрация Курортного района делает все возможное, чтобы продлить аренду их земли. А потом, когда берег будет развиваться, за счет инвестора им предложат компенсацию или места в паркинге. Людей не могут просто так, без всякой компенсации, лишиться их собственности, – сказал заместитель главы администрации Курортного района Александр Скворцов.

**Лариса Голубева**