

## На участие в конкурсе проектов по реновации «Горской» в Петербурге подали заявки 75 зарубежных компаний

14/01/2022 16:42

Конкурс на архитектурно-градостроительное решение территории «Горская» в Санкт-Петербурге вызвал интерес у ведущих архитектурных бюро со всего мира – уже подано 140 предложений. Победитель будет известен 8 июля 2022 года.

Прием заявок на участие в проекте завершается 19 января. Как сообщили организаторы, они уже получили 140 предложений от компаний из 15 стран, 75 из них представляют иностранцы. После завершения приема заявок жюри выберет финалистов. Первая тройка участников получит денежные призы, а лучший проект будет реализован инвестором.

Международный конкурс на разработку архитектурно-градостроительных решений для территории «Горская» был **запущен** компанией «Мегалайн» еще в конце 2021 года. Судейскую комиссию представляют сотрудники профильных структур и крупных строительных организаций, включая гендиректора компании-инвестора Геннадия Корупятника. В рамках прошлогоднего Петербургского международного экономического форума «Мегалайн» предложила превратить бывшую промзону в современное пространство для бизнеса и туризма. Проект поддержала администрация Смольного, а также АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов».

Инвестор планирует использовать намывную территорию в районе поселка Лисий нос, которую ранее занимали промышленные объекты Комплекса защитных сооружений от наводнений. Сейчас более 159 га территории по большей части заброшены. Компания собирается очистить площади «Горской» под несколько кластеров, на которых будут построены IT-деревня, современный складской комплекс формата lightindustrial и туристические объекты. После реновации в «Горской» смогут обучаться, жить, работать и обмениваться опытом квалифицированные специалисты наукоемких производств, что даст Петербургу порядка 14 тысяч новых рабочих мест.

В рамках конкурса специалистам предлагается разработать конкретные архитектурные и инженерные решения для будущих объектов. Конкурс пройдет в два этапа, победитель будет определен жюри 8 июня 2022 года.

Кроме того, инвестор подал заявки в профильный комитет Северной столицы для получения статуса стратегического инвестора. Как рассказал Корупятник, компания рассчитывает получить от города земельные участки уже к весне текущего года. Полная реализация «Горской» рассчитана до 2030 года, ее стоимость будет составлять около 60 млрд рублей. Первые объекты могут появиться в течении двух-трех лет.