

Новое и хорошо забытое старое: как преобразится «Сестрорецкий курорт» и что там появится

9 января 2023, 17:06 47 757



FONTANKA.RU

Читать в приложении

Открыть

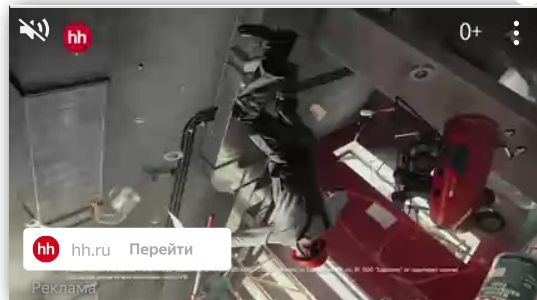


Источник: предоставлено пресс-службой «Группа ЛСР»






Глава Следственного комитета Александр Бастрыкин заинтересовался будущим «Сестрорецкого курорта». «Фонтанка» узнала о планах развития территории, не дожидаясь доклада, который получит руководитель Следкома. Масштабный проект включает не только перестройку основного корпуса, где станет больше номеров и появятся лечебные кабинеты, но и воссоздание исторического здания курзала, который в начале XX века был одной из крупнейших концертных площадок Европы.

«15 января «Сестрорецкий курорт» приостановит свою работу в привычном режиме, начало строительных работ запланировано на конец месяца», — сообщили «Фонтанке» в «Группе ЛСР». С 2021 года крупнейший на Северо-Западе строительный холдинг является собственником санатория. По сути, на территории курорта планируется реализовать сразу два масштабных проекта. Во-первых, основное

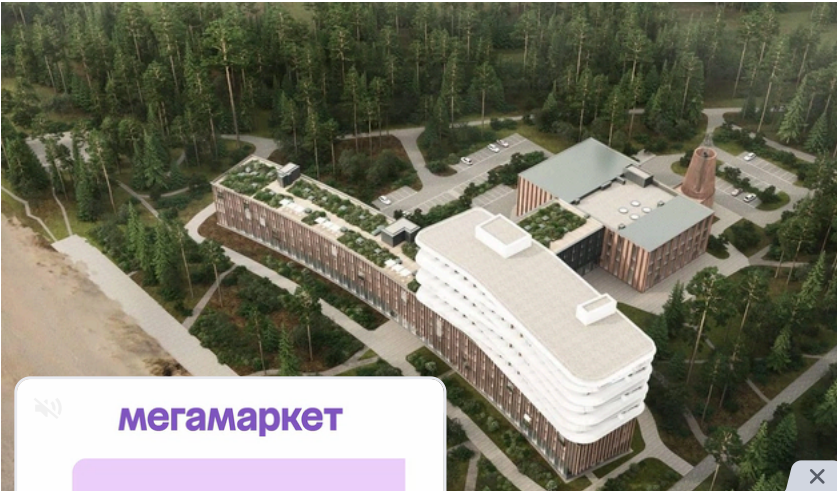


которого и началась в начале XX века история первого российского санатория. При этом, возможно, даже во время реконструкции продолжит работать лечебный корпус с бассейном – здесь можно будет проходить процедуры в амбулаторном режиме, без проживания.

<p>ТАМА</p>  <p>ВТБ Страна</p> <p>Эт по портретам русских правителей. Адаете всех?</p> <p>оверьте свои знания русских императорах императрицах</p> <p>Узнать больше</p>	<p>РЕКЛАМА - ТВ</p>  <p>dcrewshow.ru</p> <p>Легендарные DS CREW г. Санкт-Петербург 14.10</p> <p>Долгожданный концерт самой хайповой команды «Новых танцев» в Санкт-Петербурге</p> <p>Перейти на сайт</p>	<p>РЕКЛАМА</p>  <p>dress-code.ru</p> <p>Жакет-пиджак бежевый в розовую клетку классической длины 3 990 Р</p> <p>Узнать больше</p>
--	--	---

Плюс бассейн с минералкой

Планы собственника обеспокоили местных градозащитников. Они опасаются, что на месте здания санатория 1978 года постройки, где сейчас находится основной номерной фонд, вырастет элитное жилье. Место на берегу залива действительно кажется привлекательным для апартаментов. Но «Группа ЛСР» застраивать территорию жильем не планирует: здание действительно будет радикально реконструировано, однако при этом там останется номерная система – без кухонь. Количество номеров планируется увеличить – их станет 400 против сегодняшних 270. Полных два этажа отдадут под процедурные кабинеты (около 100 помещений для врачей и бальнеологии), в корпусе будет организовано традиционное грязелечение, а также оборудован бассейн с минеральной водой. Проектом занимается архитектор Феликс Буянов, новый облик главного здания можно было увидеть на прошедшем в ноябре VIII биеннале «Архитектура Петербурга». Реконструкция корпуса должна занять около 2,5 года.



мегамаркет

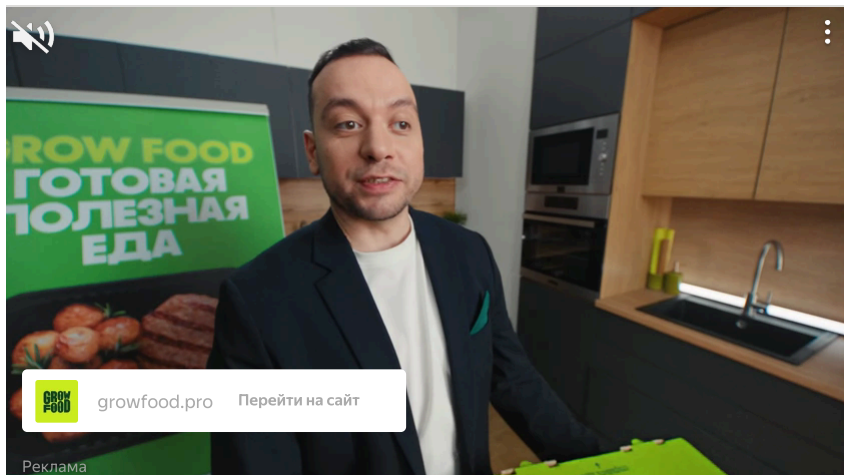
Сезон скидок
17-30 сентября

megamarket.ru РЕКЛАМА

Мегамаркет



курорта», пожалуй, выглядит даже масштабнее. Это восстановление курзала (помещение на курорте, предназначенное для отдыха и проведения культурно-развлекательных мероприятий) – здания, которое в начале XX века было центром притяжения для петербуржцев.



– Можно сказать, что многие приезжали сюда не столько лечиться, сколько пообщаться в избранных кругах, прикоснуться к новинкам культурной жизни, – рассказывает заместитель генерального директора по историко-культурному наследию «Сестрорецкого курорта» Лина Касперавичюте. – Ведь здесь был и один из крупнейших на момент открытия в 1900 году концертный зал, вмещавший 1500 зрителей, и модный ресторан. А попасть сюда от железнодорожной станции можно было по крытой галерее – тем более что у Курорта и у железной дороги были общие владельцы.



века. Ну а сцена курзала принимала Собинова, Есенина, Рихтера и многих других знаменитостей тех лет. В 30-е годы прошлого столетия курзал использовали для просвещения рабочих, которые проходили курс лечения в «Сестрорецком курорте». Обязательные лекции были посвящены вопросам ЗОЖ: от правильного питания до проституции и сифилиса.

Здание курзала было деревянным (каменным сделали только цокольный этаж, где находились погреба и кладовые), что сыграло не в его пользу: в 1942 году постройка сгорела при попадании финских снарядов – остались только цокольный этаж и печные трубы. Курзал разобрали и не стали восстанавливать – на его месте сделали спортивную площадку. А о старом здании напоминают лишь остатки исторических ступеней со стороны Финского залива и заросшие травой и деревьями груды обломков – частей фундамента, которые кучами лежат по периметру.

ФОКСФОРД

НЕДЕЛЯ УЧЁБЫ

ПОПРОБОВАТЬ

5-8 класс

Реклама. ООО «Фоксфорд», ИНН: 7726464100

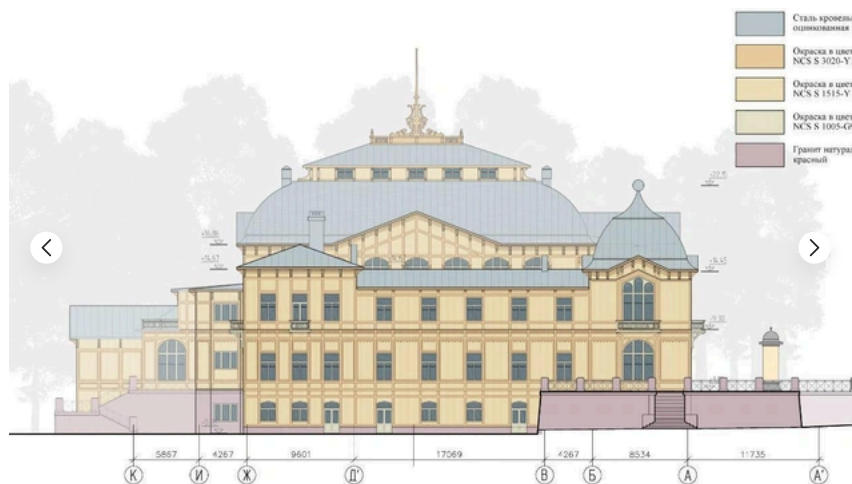
6+

Сейчас решено восстановить здание точно на историческом месте. Работу над сложнейшим проектом ведет ООО «Проектная группа "РИЕДЕР"» во главе с генеральным директором Денисом Ридером. Его опыт работы с историческими объектами включает, например, реконструкцию комплекса столовой Государственного Эрмитажа, проект сохранения и приспособления форта «Батарея Северная № 7», проект сохранения и приспособления комплекса «Императорская ферма ГМЗ "Царское Село"». Что касается спортплощадки, она «переедет» в другое место, но останется на территории курорта.

Денис Ридер рассказал, что здание будет воссоздано по историческим параметрам, включая высоту 25 метров, согласованную с городским Комитетом по охране памятников (КГИОП). Также одобрено размещение на историческом пятне и его габариты. Общая площадь застройки – 5 тыс. кв. м, включая террасу площадью 2,6 тыс. кв. м, а площадь помещений составит около 7 тыс. кв. м. Уже получено согласование архитектурно-градостроительного облика от КГА, сейчас проект проходит госэкспертизу. Ожидается, что строительные работы займут около 4 лет. Проектирование идет уже около года. И на первом этапе архитекторам пришлось столкнуться с неожиданными трудностями.

– Оказалось, что утрачены архивные чертежи, есть только статья из журнала «Зодчий» 1900 года, где приведено всего три чертежа, и то проектных, не тех, по которым было построено здание, – рассказывает Денис Ридер. – Поэтому нам пришлось больше ориентироваться на фотографии, выстраивать по ним трехмерную модель, потом

При этом использовались те меры длины, которые применялись при строительстве в конце XIX – начале XX века: сажени, аршины и т. п.



1 из 6

Рендеры воссоздаваемого курзала

Источник: предоставлено пресс-службой «Группы ЛСР»



glorax.com РЕКЛАМА

Готовые квартиры у метро от Glorax и паркинг в подарок!

Стильный ЖК рядом с метро! Квартиры с лоджиями, гардеробными, террасами. Дом сдан!

[Glorax Заневский](#) | [Glorax Балтийская](#)

[Узнать больше](#)

Здание будет максимально приближено к тому, что видели посетители в начале XX века, но есть и существенные отличия – на это имеются объективные причины. Во-первых, воссоздание деревянного здания сегодня невозможно по нормам противопожарной безопасности – при функциональном назначении «общественное здание с расчетным количеством мест» ни несущий каркас, ни ограждающие конструкции не могут быть горючими. «Фасад будет выглядеть так же, каким был, декор будет воссоздан, но ради безопасности он будет не деревянным», – отметил Денис Ридер. Кроме того, дерево на берегу залива очень сильно разрушается из-за погоды, плюс песок работает как абразив. С правилами противопожарной безопасности связано много

С заботой о людях и природе

Еще одно отличие связано с изменившимися нормами доступности зданий для людей с ограниченными возможностями — это пандусы для въезда, и лифты до третьего этажа, и специально оборудованные туалеты.

Внесла свои коррективы и природа — посаженные в начале XX века сосны разрослись, а любое дерево старше 25 лет считается средообразующим. Ради сохранения этого наследия площадь застройки уменьшится по сравнению с исторической. Также для того, чтобы минимизировать воздействие на парк при строительстве и доставке крупногабаритных строительных материалов и техники, достигнута договоренность о том, чтобы организовать дополнительный переезд через железную дорогу.

Авторам проекта приходится и еще, вероятно, придется постоянно решать задачи, связанные с совмещением исторического контекста и требований современности. Афишные тумбы на террасе, например, будут заодно играть роль воздухоотводов (подобно тому, как устроена вентиляция в метро).

Концертный зал вмещал 1500 человек, а новый рассчитан примерно на 500 при тех же размерах, так как сейчас нельзя просто поставить стулья: при вместимости более 300 человек кресла по нормативам должны быть закреплены. И специально для нового курзала разрабатывается модель венских стульев, которые можно и прикреплять к полу, и легко демонтировать при необходимости. Отдельно просчитывалась акустика зала, которая должна подходить и для классических концертов, и для более современной музыки.

Мега рынок

Сезон скидок

Мега рынок

12000 руб.

30999 руб. -67%

Осенняя куртка для детей

megamarket.ru Купить

Реклама Рекламодатель ООО «МАРКЕТПЛЕЙС» (ИНН 9701048328)

Помимо концертного зала с большим партером здесь будет несколько ресторанов, кафе, гардеробы, туалеты и большая терраса со стороны Финского залива. В «Группе ЛСР» рассчитывают, что курзал станет культурным и общественным центром притяжения — в первую очередь, для жителей Сестрорецка, но и для всех жителей города тоже.

Отметим, что это не первый общественно-культурный проект в Курортном районе: на 14 гектарах территории бывшего Сестрорецкого инструментального завода петербургский девелопер «ЭВО» планирует создать **общественное пространство «Петровский арсенал»**.