

Руины дома Леонтьевых подорожали более чем в 15 раз

Частная фирма «Ренессанс» выставила на продажу сразу несколько объектов культурного наследия на территории Петербурга. Среди них — особняк Леонтьевых (Сестрорецк, ул. Володарского, д. 5, лит. А), который компания купила у города за 5,2 миллиона рублей, а предлагает приобрести за 82 миллиона. При этом в компании обходят стороной тот факт, что почти разрушенное здание в скором времени может вернуться в собственность Санкт-Петербурга.

Структура с многообещающим названием «Ренессанс» стала одним из основных приобретателей объектов культурного наследия на городских торгах в 2009 году. Компания приобрела здания-памятники (в том числе бывший вокзал в Пушкине, трамвайные мастерские на ул. Ватутина и др.) якобы для реставрации и приспособления под современные нужды. Однако с тех времен имущество только разрушалось. Теперь предприимчивая компания решила выставить объекты для перепродажи и заработать на этом немалый процент.

Фирма «Ренессанс» на своем сайте не сообщает потенциальным покупателям, что здание в Сестрорецке на улице Володарского, 5-а, известное градоохранной общественности как дом или особняк Леонтьевых, по суду может вскоре перейти обратно в городскую собственность. Как сообщала «Фонтанка», в 2009 году фирма «Ренессанс» выкупила исторический памятник на торгах Фонда имущества под реконструкцию, заплатив 5,2 млн. рублей. Компания заключила охранное обязательство, по которому гарантировала, что сохранит исторический облик здания и приспособит его под отель.

Однако своих обязательств компания не исполнила. Более того, жители Сестрорецка в начале этого года стали обращаться к властям и в прессу с тревожными сообщениями о



том, что исторический памятник частный инвестор разбирает по кирпичикам и вскоре от него не останется ничего.

КГИОП обратился в суд с иском к компании. По мнению комитета, собственник не только не принял меры по сохранению здания, а наоборот — действия «компании «Ренессанс» были направлены на разрушение выявленного объекта культурного наследия». Фемида оштрафовала «Ренессанс», но отменять заключенный договор купли-продажи на основании ненадлежащего выполнения инвестором своих обязанностей по охране памятника не стала. Комитет по охране культурного наследия Петербурга сейчас собирается апеллировать в вышестоящие инстанции. В ведомстве уверены, что им удастся вернуть полуразрушенный дом Леонтьевой в собственность Петербурга. Очередное заседание суда назначено на 19 декабря этого года.

В самой компании «Ренессанс» заявля-

ют, что не собирались изначально отказываться от приобретаемых на торгах Фонда имущества памятников архитектуры. Представитель фирмы, отказавшийся назвать себя, рассказал «Фонтанке» по телефону о том, что бизнесмены и сейчас готовы сами реконструировать памятники, если на них не найдется покупателей.

Впрочем, это заявление выглядит весьма сомнительно, так как на своем сайте компания позиционирует себя исключительно как риелтор, специалист по продаже или сдаче в аренду недвижимости. Любопытно, что фирма была создана в 2004 году, но, по ее же собственным данным, работать с эксклюзивными объектами недвижимости, такими, как городские памятники, начала 2—3 года назад. Об опыте строительства «Ренессанс» ничего на сайте не сообщает.

**Полностью материал читайте на сайте
ФОНТАНКА.РУ**